



Потребительский Автостояночный
Гаражно-Строительный Кооператив
«Треугольник»
Исх. № 2 от 27.02.26г.

ИФНС №29

Пояснительная записка.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Потребительский АГСК «Треугольник»
За отчётный период: 2025 год

1. Общие сведения об организации

- Основной вид экономической деятельности: ОКВЭД 52,21,24 «Деятельность стоянок для транспортных средств».
- Система налогообложения: упрощённая (УСН) доходы минус расходы.
- Среднегодовая численность персонала: 1.

2. Сведения об учётной политике

В отчётном периоде организация применяла следующие положения учётной политики:

- учёт доходов и расходов ведётся кассовым методом;
- амортизация основных средств начисляется линейным способом;
- оценка материально-производственных запасов производится по фактической себестоимости;
- инвентаризация активов и обязательств проводится ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчётности.

3. Анализ финансово-хозяйственной деятельности

В 2025 году Потребительский АГСК «Треугольник» осуществлял уставную деятельность, которая включала:

- поступление членских взносов от членов кооператива;
- выплату заработной платы сотрудникам;
- уплату налогов и сборов в соответствии с выбранной системой налогообложения;
- оплату аренды земельного участка, используемого для размещения стоянки транспортных средств;
- оплату коммунальных услуг.

Ключевые финансовые результаты за 2025 год:

- выручка/доходы: отсутствуют (основной источник поступлений — членские и целевые взносы, не признаваемые доходом в целях налогообложения при УСН);
- расходы: сформированы за счёт выплат заработной платы, уплаты налогов, аренды и коммунальных платежей;
- прибыль: отсутствует;
- налогооблагаемые поступления: отсутствуют.

4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

Актив:

- **Оборотные активы** включают денежные средства на расчётном счёте и в кассе, а также дебиторскую задолженность (при наличии).

Пассив:

- **Целевые средства** отражают членские взносы
- **Краткосрочные обязательства** включают кредиторскую задолженность перед поставщиками услуг, сотрудниками (по заработной плате), бюджетом (по налогам и сборам) на отчётную дату.

5. Прочие существенные сведения

- Организация не привлекала заёмные средства в отчётном периоде.
- Крупных сделок, существенно повлиявших на финансовое положение, не совершалось.
- Риски, способные оказать существенное влияние на деятельность кооператива, оцениваются как низкие.
- Планы на следующий отчётный период включают поддержание текущей деятельности и оптимизацию расходов.

6. Заключение



ТРЕУГОЛЬНИК
ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

119602 г. Москва, ул. Тропаревская, владение 4
тел. (495) 434-14-30

Потребительский АГСК «ТРЕУГОЛЬНИК»
ИНН 7729323274 КПП 772901001
Р/С 40703810338180100145
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г.Москва
КС 30101810400000000225
БИК 044525225 ОКТМО 45327000
ОГРН 1037739429232

Приведённые данные подтверждают, что финансово-хозяйственная деятельность Потребительского АГСК «Треугольник» в 2025 году соответствовала уставным целям. Отсутствие прибыли обусловлено спецификой деятельности кооператива (некоммерческая направленность основной части поступлений) и применением упрощённой системы налогообложения.

Дата составления: 27.02.2026

Руководитель: _____ Маев П.П./