

Товарищество собственников жилья

«Картас»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ермолова, д. 129, корпус Б

ОГРН 1082650001268 ИНН 2626038798 КПП 262601001

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025г.

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Картас» зарегистрировано 30.04.2008г., ИНН 2626038798, КПП 262601001, юридический адрес: 357623, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ермолова, дом 129, корпус Б.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

Основной вид деятельности: ОКВЭД ред. 2 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 0 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Основные положения учетной политики: доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления, организован раздельный учет доходов и расходов. В целях налогообложения уставной деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов УСН». Предпринимательская деятельность не ведется.

ТСЖ «Картас» в 2025г. деятельность не вело.

Основные показатели организации на 31.12.2025г.

Дебиторская задолженность отсутствует, поскольку ТСЖ изменило форму управления на непосредственное управление.

Денежные средства и денежные эквиваленты (7951,17 руб.) включают в себя денежные средства, находящиеся на расчетном счете организации.

Целевые средства (-671193,17 руб.) включают в себя обязательства по погашению кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность (679144,30 руб.) включает в себя задолженность перед

Федеральной службой судебных приставов.

В 2025г. движений по расчетному счету не было.

Поскольку специфика деятельности ТСЖ такова, что при ведении уставной деятельности, не связанной с реализацией, целевые поступления не образуют доходов (экономической выгоды), а расходы по эксплуатации многоквартирного дома не признаются уменьшением экономических выгод, финансовый результат уставной деятельности не формируется в отчете о финансовых результатах. Соответственно, в общем случае ТСЖ не указывает в отчете о финансовых результатах такие показатели, как выручка, себестоимость, валовая прибыль, коммерческие и управленческие расходы, прибыль (убыток) от продаж.

Председатель правления



Смирнова

И.Ю. Смирнова