

Общество с ограниченной ответственностью «Парк Новик»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Парк Новик»

1.2. Юридический адрес 690922, Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Мелководный зд. 8, офис 215

1.3. Дата государственной регистрации 21.01.2021год

1.5. Численность сотрудников: 16

Наименование подразделения	Численность
Администрация	6
Основное подразделение	9

1.6. Уставный капитал составляет 1 000 000,00 рублей.

Участниками являются:

- Зубко Александр Иванович с долей 75 процентов;
- АО «Лига инноваций» с долей 25 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренды и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
- 79.11 Деятельность туристических агентства
- 93.29.1 Деятельность парков отдыха и пляжей

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Зубко Александр Иванович (Приказ №1 от 01.01.2020 г)
Главный бухгалтер Общества: Морозова Любовь Павловна (приказ №17 от 06.10.2025 г).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Автомобиль спецназначения HINO RANGER;

Автопогрузчик Toyota Jobsun 5;

Административно-гостинный комплекс на о.Русский;

Бетоносмеситель KOMAN KMC-300;

Благоустройство территории в бухте Новик на о. Русский (бар Стакан);

Грузовой автомобиль MAZDA TITAN;

Дизельный генератор ТСС АД-200С-Т400-1РКМ16 в шумозащитном кожухе с АВР и ПОЖ

КТПн 1000 6/0,4 к/к ВА 1000А на отходящей линии;

Стационарная дизельная электростанция "ВЕПРЬ АДС 85-Т400 РД2" (ДИЗЕЛЬ-ГЕНЕРАТОР);

Экскаватор погрузчик JCB 4СХS15Н2WА

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.11.2025	—
Материально-производственные запасы	30.11.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 56 019 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением туристического потока.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 01 марта 2026 года.

Руководитель



Подпись

ФИО

Зудю А.Ч.