

"УТВЕРЖДЕНО"

решением Общедомового собрания

(Протокол № 1/2024

Председатель правления

Консультант Д.ч.

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
по содержанию и эксплуатации жилищного фонда на 2024-2025 гг.
Бюджет затрат

				Жилые/коммерческие помещения	Общедомовые расходы	Паркинг
Тариф (руб/м2)				23,91	7,19	12,71
Площадь помещений собственников, м2				26 867,29	35 835,99	8 968,70
п/п №	Наименование статьи	Ежегодные расход	Ежемесячные расходы			
	Целевые взносы на содержание и эксплуатацию жилых/коммерческих помещений, паркинг	12 168 254,40	1 014 021,20	642 475,40	257 545,80	114 000,00
1	Управление ТСН					
1.1	Заработная плата Председателя, в т.ч. НДФЛ	552 000,00	46 000,00		46 000,00	
1.2	Заработная плата Управляющего, в т.ч. НДФЛ	1 102 800,00	91 900,00		91 900,00	
1.3	Страховые взносы с заработной платы (30,2%)	499 749,60	41 645,80		41 645,80	
1.4	Бухгалтерское обслуживание (в том числе кадровое)	480 000,00	40 000,00		40 000,00	
2	Регистрация граждан (услуги паспортного стола)	-	-			
2.1	Заработная плата паспортиста, в т.ч. НДФЛ	110 400,00	9 200,00	9 200,00		
2.2	Страховые взносы с заработной платы (30,2%)	33 340,80	2 778,40	2 778,40		
3	Содержание инженерного оборудования	-	-			
3.1	Услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества собственников (аварийно-технического обслуживания инженерных систем, системы отопления водоснабжения и водоотведения)	1 524 000,00	127 000,00	106 600,00		20 400,00
3.2	Обслуживание собственной подстанции, аварийно-технического обслуживания общедомовых инженерных систем электроснабжения, текущее обслуживание и ремонт систем электроснабжения	1 404 000,00	117 000,00	90 000,00		27 000,00
3.3	Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления	60 000,00	5 000,00	5 000,00		
3.4	Техническое обслуживание узла учета тепла и поверка приборов учета (или их замена)	60 000,00	5 000,00	5 000,00		
3.5	Приобретение сантехнических изделий для аварийного и планово-предупредительного ремонтов	360 000,00	30 000,00	30 000,00		
3.6	Приобретение электроизделий для аварийного и планово-предупредительного ремонтов	240 000,00	20 000,00	15 000,00		5 000,00
4	Работы по содержанию помещений и территории	-	-			
4.1	Работы по содержанию и уборке помещений и территории	786 000,00	65 500,00	50 400,00		15 100,00
4.2	Вывоз снега и уборка придомовой территории механизированным способом	120 000,00	10 000,00	10 000,00		
4.3	Оформление паспортов бытовых отходов	18 000,00	1 500,00	1 500,00		
4.4	Услуги мастера, текущий ремонт помещений и территории, материалы для ремонта	1 680 000,00	140 000,00	120 000,00		20 000,00
4.5	Ворота слопные (или откатные) ремонт (модернизация)	120 000,00	10 000,00			10 000,00
5	Содержание лифтов	-	-			
5.1	Техническое обслуживание, диспетчеризация, ремонт и зап. части	960 000,00	80 000,00	80 000,00		
5.2	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	36 000,00	3 000,00	3 000,00		
5.3	Страхование гражданской ответственности организаций эксплуатирующих ОПО (лифты)	3 000,00	250,00	250,00		
6	Дератизация и дезинсекция помещений	-	-			
6.1	Дератизация и дезинсекция помещений	30 000,00	2 500,00	2 500,00		
7	ТО охранно-пожарной сигнализации и системы пожаротушения и дымоудаления	-	-			
7.1	ТО охранно-пожарной сигнализации и систем пожаротушения и дымоудаления	600 000,00	50 000,00	40 000,00		10 000,00
8	Дополнительные расходы	-	-			
8.1	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	608 964,00	50 747,00	44 247,00		6 500,00
8.2	Услуги связи, почтовые расходы, госпошлины, услуги нотариуса, обслуживание оргтехники, ГСМ	24 000,00	2 000,00	2 000,00		
8.3	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	120 000,00	10 000,00		10 000,00	
8.4	Услуги банка	96 000,00	8 000,00		8 000,00	
8.5	Юридическое обслуживание	240 000,00	20 000,00		20 000,00	
8.6	Благоустройство и озеленение территории	120 000,00	10 000,00	10 000,00		
8.7	Хозяйственные нужды	60 000,00	5 000,00	5 000,00		
8.8	закупка мебели, оргтехники, ремонт в помещении ТСН	120 000,00	10 000,00	10 000,00		
8.9	Текущий ремонт МОП	-	-	-		
Итого тариф на содержание без учета тарифа на общедомовые нужды: руб.						
Жилые/коммерческие помещения (руб./м2) общая площадь 26867,29 м		5/1жилые — 9358,90 5/2жилые — 9560,19 5/1офисы — 6342,5 5/2офисы — 1805,70	33,00			
Паркинг (8968,7 м2/196 долей)			650,00			
Потребление ресурсов на общедомовые нужды				Дополнительно к тарифу на содержание жилья в объеме 28 руб/м2 и паркинга в размере 500 руб место будет добавлена сумма за потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в размере, утвержденном Постановлением Правительства Свердловской области с момента заключения ТСН договоров с ресурсоснабжающими организациями		
1	ХВС, предоставленное на общедомовые нужды					
2	ГВС, предоставленное на общедомовые нужды					
3	Электроснабжение, предоставленное на общедомовые нужды					
4	Водоотведение, предоставленное на общедомовые нужды					