

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Агентство недвижимости «РТА»

620026, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 68, кв. 27, тел. +7 908 63 000 30  
ИНН 6670056320 КПП 668501001,  
р/сч 40702810816540077412 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург  
БИК 046577674, кор.сч. 30101810500000000674

---

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости АН РТА»  
(ООО «АН РТА»)  
ИНН 6670056320, КПП 668501001, ОГРН 1046603500382  
Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 68, кв. 27

### 1. Общая информация об организации

ООО «АН РТА» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

### **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

### **6. Финансовые вложения**

В 2025 году в составе долгосрочных финансовых вложений отражен заём учредителю Рязкиной Татьяне Анатольевне в сумме 1136,6 тыс. руб.

### **7. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Рязкина Татьяна Анатольевна, доля участия — 100 процентов.

### **8. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Рязкина Татьяна Анатольевна.

Главный бухгалтер — Рязкина Татьяна Анатольевна.

### **9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 01 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «АН РТА»

Т.А. Рявкина

Главный бухгалтер ООО «АН РТА»

Т.А. Рявкина