Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья «Надежда»

за 2025 год.

- **Общие сведения.**

Товарищество собственников жилья «Надежда» ИНН6155055028,КПП615501001,ОГРН 1086182003709 зпрегистрировано04.12..2008.МИФНС № 12 по Ростовской области г.Шахты Ростовская область ул. Барикадная 10 выд экономической деятельности (68.32.1) «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского yuета и отчетности (приказ Минфина РО от 02.07.2010 N. 66 (в редакции от 04.12.2012г. № П3-10/2012),

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о целевом использовании средств.

- **Цели и виды деятельности Товарищества.**

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/иля путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.

Организация проведения капитального ремонта (при принятии такого решения Общим собранием собственников) силами Товарищества и /или путем заключения договоров с подрядными организациями.

Представление законных интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а так же предстовление законные интересов членов Товарищества в судебных и государственньж органах власти.

- **Основные положения учетной политики.**

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогооблоч‹ения являются «Доходы минус Расходы». Счет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации.

- **Основные показатели деятельности Товарищества за 2025 год.**

Сумма поступивших денежных средств от населения , составляет-116,4 тыс. рублей, в том числе на содержание жилого помещения -60,1тыс.руб,на коммунальные услуги В СОИД- 8,6тыс руб , взносы на кап ремонт-47,7тыс руб, Остаток денеяшых средств на расчетном счете на конец года — на специальном счете для проведения капитального ремонта 74,1 тыс. рублей,

Направлено средств на проведение капитального ремонта по дому Баррикадная 20 —338,5 тыс. рублей, из них:

- капремонт -фасада М К Д - 338,5 тыс. рублей;

- **Направление расходов**

На содержание и ремонт общедомового имущества израсходовано-387,1 тыс. рублей, из них.

- Накладные расходы (аренда имущества, канцелярские, расходы на услуги банка, услуги связи, материалы, расходные материалы оргтехники —10,3тыс. рублей;
- Расходы на содержание аппарата управления с учетом страховых взносов -26,6 тыс. рублей;
- Расходы электрической энергии на общедомовые нужды —8,6тыс. рублей.
- Услуги ЦКУ-3,1 тыс. руб
- Расходы на капитальный ремонт фасада —338,5тыс. рублей;

Главный бухгалтер ТСЖ «Надежда» **В.Г.**

Горбина

27.02.2026