ООО «ЭМАМЕТ»

Адрес: 192029, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Невская застава, пр-кт Обуховской Обороны, д. 76, литера Н, ком. 204
Р/сч 40702810132060011599 К /сч 30101810600000000786
БИК 044030786 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
ИНН 7806587771 КПП 781101001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

г. Санкт-Петербург **28 февраля 2026 г.**

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «ЭМАМЕТ» осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом за вознаграждение на основании агентского договора и применяет ОКВЭД 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

Генеральный директор организации – Осьмачко Александр Николаевич.

Единственный учредитель – Середа Ольга Олимпиевна.

Организация находится на упрощенной системе налогообложения с видом «Доходы-Расходы».

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

- Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

- Учет основных средств:

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

- Учет запасов:

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для производственных и управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

- Отчетность:

Начиная с отчетности за 2025 г., организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

- Выручка организации состоит из вознаграждения, получаемого от управления недвижимым имуществом на основании агентского договора, и оплаты за управление на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа с АО «Управляющая компания Обухово 76».
- В Основные расходы входят расходы, связанные амортизацией ОС, исполнением функции единоличного исполнительного органа.
- Управленческие расходы включают в себя заработная плата, и связанные с ней налоговые обязательства, телефония и интернет, бухгалтерские услуги, хозяйственные расходы.

Генеральный директор Осьмачко А.Н.