

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аренад» (ООО «Аренад»)

1.2. Дата регистрации: 08 июля 2010г.

1.3. Уставный капитал: 10 000,00руб., учредитель физическое лицо, доля в УК 100 %.

1.4. Основной вид экономической деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами и Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008г. № 106н.

Общество является малым предприятием, применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы», НДС не применяется.

Учет доходов ведется в Книге учета доходов и расходов (КУДиР), формируемой в электронном виде. Доходы включаются в расчет налоговой базы в том периоде, в котором они оплачены.

3. Нематериальные активы отсутствуют

4. Основные средства

Группы: Недвижимое имущество, Земля

Применяется линейная амортизация, т.е. стоимость актива равномерно распределяется на протяжении всего срока его полезного использования.

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства:

Группа основных средств	Стоимость, тыс.руб.		Амортизация, тыс.руб.	
	на 01.01.25	на 31.12.25	на 01.01.25	на 31.12.25
1. Амортизируемые основные средства: Недвижимое имущество (нежилые помещения, здания)	70065	70065	21406	23735
2. Неамортизируемые основные средства: Земельный участок под зданием	326	326	0	0

Капитальные вложения в основные средства и в инвестиционную недвижимость отсутствуют

5. Финансовые вложения отсутствуют

6. Запасы отсутствуют

7. Денежные средства и эквиваленты

Отражены остатки денежных средств на расчетном счете Общества.

У Общества открыт один расчетный счет в Банке ВТБ (ПАО).

8. Дебиторская задолженность

Отражена краткосрочная дебиторская задолженность, образовавшаяся в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договоров).

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Проценты, штрафы и иные начисления отсутствуют.

Резерв по сомнительным долгам не создается.

9. Долгосрочные заемные средства

Отражены кредиты на приобретение объектов недвижимости со сроками гашения: июль 2026г., декабрь 2027г., февраль 2028г.

10. Обязательства

Отражены краткосрочные обязательства, образовавшиеся в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договоров).

Проценты, штрафы и иные начисления отсутствуют.

Просроченные обязательства отсутствуют.

Оценочные обязательства отсутствуют.

11. Обеспечения обязательств отсутствуют.

12. Государственная помощь отсутствует.

13. Выручка

Отражена выручка от основного вида деятельности, прочие доходы отсутствуют.

Из выручки исключены суммы, полученные по Агентским договорам за коммунальные услуги в нежилых помещениях, передаваемых в аренду.

14. Расходы по обычным видам деятельности:

Наименование показателя	За 2025г., тыс. руб.	За 2024г., тыс. руб.
Расходы на содержание зданий, помещений	4948	3228
Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды	407	344
Амортизация	2329	2329
Прочие затраты	22	96
Итого расходы по обычным видам деятельности	7706	5997

15. Проценты к уплате

Отражены проценты по кредитам на приобретение объектов недвижимости

16. Отражен начисленный налог по УСН.

Директор ООО «Аренад»

Варга Г.Ф.