ПОЯСНЕНИЕ
к бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год
Жилищный кооператив «Пушкина 48А» ИНН 7000025760/КПП 700001001

1. Общие сведения
ЖК «Пушкина 48А» является некоммерческой организацией и применяет общую систему налогообложения для ведения бухгалтерского учёта, включая составление бухгалтерской (финансовой) отчётности (ФСБУ 4/2023).

- **Вид деятельности:** 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- **Система налогообложения:** ОСНО
- **Среднесписочная численность:** 1 чел.
- **Дата регистрации:** 30.04.2025г.

2. Основные показатели деятельности
Взносы целевые средства за 2025 год составили 155 тыс. руб.

Доходов от прочей деятельности нет. Прибыли нет.

3. Информация об активах и обязательствах

- **Дебиторская задолженность:** 33 тыс. руб. (текущая задолженность взносов)
- **Кредиторская задолженность:** 21 тыс. руб. (текущая задолженность перед поставщиками). Просроченная задолженность отсутствует.
- **Целевые средства:** 26 тыс. руб. (предназначенные для обеспечения уставной деятельности организации)

4. Прочие пояснения
Существенных событий после отчётной даты, которые могли бы повлиять на финансовое состояние Организации, не происходило. Судебных разбирательств не ведется.

Председатель /Рахманова И.А./
«26» февраля 2026 г.