

Общество с ограниченной ответственностью «Виллхаус»,

Почтовый адрес: 117534, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново южное, ул. Кировоградская, д. 23А к. 1

ИНН 9726075919/772601001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.. Сокращенное наименование – ООО Виллхаус

2.Юридический и фактический адрес 117534, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново южное, ул. Кировоградская, д. 23А к. 1

3. Компания была зарегистрирована 21.05.2024г., что подтверждается записью в ЕГРЮЛ 1247700377968. Дата постановки на учет в ИФНС № 7726 – 21.05.2024 г.

4. Численность сотрудников: 2 человека

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб ,полностью оплачен.

Участниками являются: АО МЭЛИОН 100%

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Сдача в аренду недвижимости

Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества-Валиулин П. (Приказ 1 от 27.12.2024г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: нежилое помещение и два машиноместа и прочее основные средства на общую сумму 54 798 .В 11 мес 2025 г было приобретено здание ,которое учитывается на 03 счете ,сумма 50 000 000 руб.

4. Нематериальные активы

Не имеет

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Компании за отчетный период составила 2 870 695,81 руб.(в т.ч. НДС 20%-464722,22 руб), из Выручки 547 084,48 проценты по депозиту ,расходы текущие имели место быть в течение всего года -на выплату банковских комиссии, списание расходов на программу 1 с,списание процентов по займам и в конце года привели к небольшой прибыли.Предполагаем,что с приобретением недвижимости будет увеличивать выручку. Компания относится к малому предприятию ,сдаем упрощенный баланс.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 01 марта 2026 года.

Руководитель

Валиулин П.