

ПОЯСНЕНИЕ
к бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год

1. Общие сведения

Жилищный кооператив является некоммерческой организацией и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, включая составление упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчётности (ФСБУ 4/2023).

- **Вид деятельности:** 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- **Система налогообложения:** УСН (Доходы минус расходы).
- **Среднесписочная численность:** 1 чел.
- **Дата регистрации:** 12.03.2024г.

2. Основные показатели деятельности

Взносы целевые за 2025 год составили 866 тыс. руб.

Доходы от прочей деятельности составили 19 тыс. руб.

3. Информация об активах и обязательствах

- **Дебиторская задолженность:** 75 тыс. руб. (текущая задолженность взносов)
- **Кредиторская задолженность:** 58 тыс. руб. (текущая задолженность перед поставщиками/бюджетом). Просроченная задолженность отсутствует.
- **Целевые средства:** 63 тыс. руб. (предназначенные для обеспечения уставной деятельности организации)

4. Прочие пояснения

Существенных событий после отчётной даты, которые могли бы повлиять на финансовое состояние Организации, не произошло. Судебных разбирательств не ведётся.

Председатель правления /Трифонов И.В. /
«28» февраля 2026г.

