

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СОЮЗ-1»  
ОГРН 1087604017027**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: ТСН «ТСЖ «СОЮЗ-1»

1.2. Юридический адрес: 150030, Ярославская обл., г. Ярославль г, Московский пр-кт, дом 119, корпус 2

1.3. Дата государственной регистрации: 28.08.2008 года

1.5. Численность сотрудников: 2 чел.

1.6. ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

1.7. ТСН «ТСЖ «СОЮЗ-1» (товарищество) является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении членов товарищества для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения членами товарищества имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

1.8. Органами управления ТСН «ТСЖ «СОЮЗ-1» являются общее собрание членов товарищества, правление товарищества. Председатель ТСН «ТСЖ «СОЮЗ-1» является единоличным исполнительным органом товарищества, а также членом правления товарищества и председателем правления.

**2. Информация об Учетной политике**

2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ТСН «ТСЖ «СОЮЗ-1» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.3. Основными источниками дохода ТСН «ТСЖ «СОЮЗ-1» являются:

1) Целевые поступления- денежные средства, поступающие от собственников, которые являются целевыми и направлены на оплату коммунальных услуг, текущий ремонт и содержание общего имущества.

2) Доходы от прочей деятельности (коммерческой), а именно, доходы, полученные товариществом от Провайдеров, за право пользования общим имуществом в жилом доме по адресу: г. Ярославль, Московский пр-т 119, корп.2, в целях размещения оборудования связи и внутренней сети (ОКВЭД 68.32.1).

2.4. ТСН «ТСЖ «СОЮЗ-1» осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов. Общим отчетным периодом для составления сметы Товарищества является календарный год.

2.5. Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСН «ТСЖ «СОЮЗ-1».

2.6. ТСН «ТСЖ «СОЮЗ-1» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «**ДОХОДЫ**».

### **3. Расшифровка отдельных статей баланса.**

Наименование показателя:

Актив.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «На 31 декабря 2025 г.» в сумме 8 896 тыс.руб., в том числе:  
денежные средства на специальном счете «капитального ремонта» (сальдо по дебету счета 51) - 6 598 тыс.руб.;

денежные средства на основном счете (сальдо по дебету счета 51) - 2 298 тыс.руб.;

Пассив.

Строка 1350 «Целевые средства», графа «На 31 декабря 2025 г.» в сумме 10 000 тыс.руб., в том числе:

сальдо на конец периода по кредиту счета 84 -810 тыс.руб.;

сальдо на конец периода по кредиту счета 86 (средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома) - 6 780 руб.;

сальдо на конец периода по кредиту счета 86 (средства на капитальный ремонт) – 2 410 тыс.руб.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам по назначению целевых средств в разрезе источников поступлений.

Средства, поступающие от собственников помещений в ТСН «ТСЖ «СОЮЗ-1» являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

### **4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель ТСН «ТСЖ» СОЮЗ-1» Галкин С.Г.

01 марта 2026 года