Пояснительная записка
(к бухгалтерской отчетности за 2025 год)

1. Основной вид экономической деятельности.

Код ОКВЭД 68.32.1. – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Является единственным кодом деятельности. Других видов деятельности ЖСК «Оргстроевец» не ведет.

2. Нематериальных активов не имеет.

3. Основных средств не имеет. Земельным участком не владеет и не арендует, помещений для аренды не имеет, в аренду жилые и нежилые помещения не сдает.

4. Остаток на текущем р\с на 31.12.2025 г – 59168,66 р. – целевые деньги для оплаты счетов поставщиков АО «РСВО» (радио), ПАО «Ростелеком» (домовая антенна) для жизнеобеспечения дома.

5. Остаток на специальном счете для взносов на капитальный ремонт - 13514645,31. Срок использования денег на капитальный ремонт дома 31.12.2030 г. согласно плана ФКР г. Москвы.

6. За 2025 год было получено 229355,23 рублей как целевое бюджетное финансирование льготных категорий граждан для оплаты жилищных услуг по взносам на капитальный ремонт. Поступившие средства аккумулируются на специальном счете для вносов на капитальный ремонт. Срок использования данных средств также составляет 31.12.2030 г.

7. За 2025 год за использование средств взносов на капитальный ремонт, хранящихся на специальном счете капитального ремонта банком были уплачены проценты в сумме 123315,24 р. Они поступили на специальный счет взносов на капитальный ремонт. Срок их использования также составляет 31.12.2030 г.

8. Кредиторская задолженность составляет 132500 рублей перед поставщиками за услуги радио и домовой антенны.

8. Расходы по основному и единственному виду деятельности составили 304 тыс. рублей, на оплату труда – 660 тыс. рублей включая налоги.

9. ЖСК «Оргстроевец» применяет УСН (доходы). Доход за 2025 год составил 40245,95 – вознаграждение за сбор абонентской платы АО «РСВО» и ПАО «Ростелеком».