

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год ООО «РИВЬЕРА» ИНН 7813586659

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «РИВЬЕРА» (далее — Организация) зарегистрировано 11.04.2014 г. и является микропредприятием в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ.

- **Виды деятельности:** Основной вид деятельности — подготовка к продаже собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10.1). Также Организация осуществляет деятельность по сдаче в аренду нежилых помещений под автосервис и мойку.
- **Налоговый режим:** Упрощенная система налогообложения (объект «Доходы», 6%).
- **Управление и капитал:** Руководство осуществляется Генеральным директором. Уставный капитал составляет **20 000 руб.** (сформирован двумя учредителями в равных долях по 10 000 руб. каждым).

2. ОСНОВЫ ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с ПБУ 4/99 и ФЗ № 402-ФЗ. Организация применяет упрощенные способы ведения учета.

- **Доходы:** Признаются по кассовому методу (по мере поступления денежных средств на счета в банках).
- **Активы и обязательства:** Отражаются по фактическим затратам.

3. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ (в тыс. руб.)

Оборотные активы: 168

Сумма сформирована следующими показателями:

- **Дебиторская задолженность (121 тыс. руб.):** включает задолженность арендаторов по договору (счет 62.01) в сумме **110 тыс. руб.** и переплату по налогам и сборам (счет 68.90) в сумме **11 тыс. руб.**
- **Денежные средства (47 тыс. руб.):** остатки на расчетном счете Организации на 31.12.2025 г.

Капитал и резервы (Раздел III): 155

Сумма собственного капитала Организации включает:

- Уставный капитал: **20 тыс. руб.**
- Нераспределенную прибыль прошлых лет и отчетного периода (счет 84): **135 тыс. руб.**
Положительная величина капитала свидетельствует о финансовой устойчивости Организации и эффективности ведения хозяйственной деятельности.

Обязательства: 13

- **Заемные средства (долгосрочные): 5 тыс. руб.** Задолженность по привлеченным долгосрочным займам.
- **Кредиторская задолженность (налог УСН): 8 тыс. руб.** Задолженность перед бюджетом по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН по итогам 2025 года (счет 68.12).

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Событий после отчетной даты, способных существенно повлиять на финансовое положение Организации, не возникло. В 2026 году планируется продолжение текущей деятельности по управлению недвижимым имуществом.

Генеральный директор ООО «РИВЬЕРА» _____ /А. В. Езерский/