

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Комплекттехпром».

1.2. Юридический адрес – 111398, г. Москва, ул.Перовская, д.26, корп.1

1.3. Дата государственной регистрации – 23.11.2000 года

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным
или арендованным недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию
на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

ЖАЛНИН ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ 100% доля

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.П.Гунько (приказ № 1 от 01.06.2017).

Ведение бухгалтерского и налогового учета , кадровый учет и расчет заработной платы передано

на обслуживание в специализированную организацию ИП Айзенберг И.А. по договору № 21/2022-ИП-БО
от 30.08.2022.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Комплекттехпром», основанная в 2000 году, специализируется на сдаче в аренду нежилого
помещения , находящегося в собственности Общества. За текущий период помещение сдавалось в
аренду 2 арендаторам, на данный момент с крупный налогоплательщик ООО «Бэст Прайс» ИНН
5047085094 заключен договор аренды нежилого помещения №05-12/2025 от 05/12/2025г.,
зарегистрирован в Росреестре. Надеемся на плодотворное долгосрочное сотрудничество.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Комплекттехпром» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания	Оценка материально-производственных	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв.

материально-производственных запасов	запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится одно помещение, находящееся на первом этаже жилого здания. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 155тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 61 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано с тем, что помещение некоторое время не сдавалось в аренду, пустовало, а сдача в аренду нежилого помещения для нас единственный источник получения дохода.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	1549	1689	1581
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	0,067	0,134	0,09
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,004	0,006	0,005

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные

,но чуть ниже нормы. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 1,9%. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 1689 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 01 марта 2026 года.

Генеральный директор Общества

Гулько А.П.