

Общество с ограниченной ответственностью «Альфакуб»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Альфакуб»

1.2. Юридический адрес: 115114, Москва г, Шлюзовая наб, дом № 4, этаж 1, помещение VII, комната 17

1.3. Дата государственной регистрации: 19.10.2017 года

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
АУП	1
Капсульный отель (г. Москва, ул.Шлюзовая 4)	1

1.6. Уставный капитал составляет: 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Единственным участником является Внуков Игорь Николаевич с долей участия 100 процентов.

1.7. Основной вид деятельности:

Код ОКВЭД 55.10 - Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Внуков Игорь Николаевич (приказ №11К/25 от 16.10.2025г.)

Главный бухгалтер Общества: Внуков Игорь Николаевич (приказ №11К/25 от 16.10.2025г.).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору долгосрочной аренды № 117//17-ОН от 01 декабря 2017 года без права выкупа. Не сдает его в субаренду. Ввиду того, что Общество имеет право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, и исполнение договора, началось до 2022 г., организация продолжает применять старый порядок учета (п. 52 ФСБУ 25/2018).

5. Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

6. Дебиторская задолженность

71% дебиторской задолженности составляет обеспечительный платеж по договору долгосрочной аренды нежилого помещения № 117//17-ОН от 01 декабря 2017 года.

6. Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 25 339 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение выручки связано с

естественным приростом на величину инфляции, компенсируемой повышением стоимости размещения, а также ростом средней заполняемости отеля. Что в свою очередь привело к росту затрат, в том числе на дизайнерское оформление отеля, на рекламу и привлечение новых агрегаторов, работающих на условиях агентского вознаграждения.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Альфакуб»

Внуков И.Н.