Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025год

(укажите отчетную дату) *(укажите отчетный период)о*

Товарищество собственников жилья «Алмаз»

(*наименование организации*)

1. Общие положения

1.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются
1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Алмаз» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
1.3 Дата регистрации 04.05.2008. ИНН 2509055006, КПП 250901001 ОГРН 1082509000353
1.4 Основной вид деятельности 68.32.1. Управление эксплуатацией жилого дома за вознаграждение или на договорной основе.
1.5 Численность составляет 1 человек- председатель Правления. Наемных работников нет. Председатель правления выполняет свои обязанности без выплаты вознаграждения.
1.6 ТСЖ «Алмаз» существовало под Управляющей компанией «Жилфонд» до 11.03.2020года, затем под УК «Альянс»
1.7 Самостоятельно ТСЖ «Алмаз» действует с 20.11.2020 года ГРН 2202500680436

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
2.3 При приеме взносов членов ТСЖ «Алмаз» на содержание и ремонт помещений, применяет безналичный прием платежей по квитанциям через банк, наличный прием денежных средств не применяется и контрольно-кассовая техника не используется. Согласно пункта 13 статьи 2 ФЗ от 22.05.2003г. № 54-ФЗ
2.4 ТСЖ «Алмаз» хозяйственную деятельность не ведет, не оказывает услуг и не выполняет работы. На расчетном счете аккумулируются денежные средства членов товарищества, взносов на содержание и ремонт собственников жилья и используются для оплаты по договорам подряда за услуги выполненными сторонними организациями в интересах членов товарищества. По сути в данном случае ТСЖ является промежуточным звеном, не получая за свои действия экономическую выгоду, так как денежные средства заведомо предназначены для перечисления третьим лицам.
2.5 Книга доходов и расходов не ведется

2.6 Налоги не начисляются, нулевые декларации сдаются в МИФНС России № 16 по Приморскому краю.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.7 Учет расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 91 "Прочие расходы".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

3. Иная информация

3.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

Председатель Правления _____ Щетинская Л.П.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"16" 02 2026 г.