Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «Квартирант Плюс»

1. Краткая информация об организации

ИНН 2536214752; КПП 254001001; ОГРН 1092536002492

Дата государственной регистрации 07.04.2009г.

Юридический адрес 690090, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, дом 15В, пом. 303

Основные виды экономической деятельности:
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Среднесписочная численность сотрудников 18 человек

Уставный капитал 10 000 (десять тысяч) рублей

Единственный учредитель (100% доли) Пересыпкин Сергей Андреевич

Генеральный директор Общества Пересыпкин Сергей Андреевич

Главный бухгалтер Общества Пересыпкин Сергей Андреевич

2. Основание составления отчетности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации. Отраслевые стандарты учета к деятельности Общества не применимы.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025г. не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствует намерение о ликвидации.

3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1. Запасы	Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как - оргтехнику, расходные материалы к ней - офисную мебель - канцелярские товары. Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
3.2. Доходы, расходы	Учет доходов и расходов ведется методом начисления

	Для обобщения информации о расходах организации, используется счет 26 "Общехозяйственные расходы". Суммы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

4. Иная информация о финансовом положении экономического субъекта

4.1. Наибольшую долю в структуре доходов компании занимает выручка, полученная от оказания услуг по сдаче в субаренду помещений юридическим и физическим лицам. Порядок признания выручки регламентирован учётной политикой организации: доход отражается в бухгалтерском учёте в момент завершения расчётного периода аренды, что соответствует условиям заключённых договоров.

4.2. Структура себестоимости продаж характеризуется высокой долей расходов на аренду помещений, которые в дальнейшем сдаются в субаренду. Существенную часть затрат также составляют расходы на содержание персонала — включая фонд оплаты труда и обязательные страховые взносы, начисляемые в соответствии с действующим законодательством. Совокупно эти статьи формируют основную часть себестоимости продаж.

4.3. Состав дебиторской задолженности сформирован текущей денежной задолженностью следующих категорий:

- Задолженность покупателей по заключённым договорам за оказанные услуги — выступает основной составляющей дебиторской задолженности.
- Авансы, выданные поставщикам в счёт предстоящих поставок товаров, работ или услуг.
- Положительное сальдо расчётов с бюджетом (переплата по налогам и сборам).

Аналитический учёт дебиторской задолженности организован в разрезе контрагентов и соответствующих договоров. По состоянию на отчётную дату просроченная дебиторская задолженность не выявлена.

4.4. Значительных рисков, связанных с судебными спорами или изменением законодательства, на отчётную дату не выявлено. Концентрации выручки на одном клиенте или проекте не наблюдается.

Генеральный директор _____ Пересыпкин С.А.

02.03.2026г.