Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Север» (ТСЖ «Север»)

ИНН 8905032998, КПП 890501001, ОГРН 1048900550742

Адрес: 629807, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Ленина, 69

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Север» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТСЖ «Север» в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСЖ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности ТСЖ по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 43.29 — производство прочих строительно-монтажных работ;

3. Учетная политика

Под учетной политикой ТСЖ "Север" понимается совокупность допускаемых Налоговым кодексом Российской Федерации методов определения доходов и расходов, их признания, оценки и распределения, а также учета иных необходимых для целей налогообложения показателей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.

Налоговый учет в ТСЖ ведется в автоматизированном виде с использованием программного продукта «1С:Предприятие 7.7».

Ведение налогового учета и формирование налоговой отчетности ТСЖ возложено на главного бухгалтера.

Учетные документы и налоговые регистры в ТСЖ оформляются на бумажных носителях и в электронном виде.

Периодичность составления налоговых регистров ежемесячно.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения и для расчета авансовых платежей и налога применяет объект налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов" (ст. 346.14 Налогового кодекса Российской Федерации).

Налоговая база по авансовым платежам и по налогу определяется на основании данных книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

— внеоборотные активы;

— запасы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Север» за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 02 марта 2026 года.