

Товарищество собственников жилья «Чайка»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Чайка».
- 1.2. Юридический адрес – 692801, г. Большой Камень, ул. Горького, д.4 кв.10.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 16.05.2008г.
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек
- 1.5. Наличие обособленных подразделений - нет
- 1.6. Является некоммерческой организацией
- 1.7. Вид деятельности
68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
В управлении ТСЖ «Чайка» восемь (8) многоквартирных домов:
ул. Горького, д.3, 4, 5, 6
ул. Блюхера, д.2, 3, 7
ул. Карла Маркса, д.10а
Общая площадь 20538,2 кв.м
Тариф на содержание и ремонт жилья 18 руб. и 29 руб. (ул. Карла Маркса, д.10а) с кв.м

2. Аудит бухгалтерской отчетности

Товарищество собственников жилья не подлежит обязательному аудиту

3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

ТСЖ арендует помещение, офис ул. Горького, д.3 кв.20

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства отсутствуют

6. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет

7. Финансирование ТСЖ

Поступления денежных средств от населения, включая коммунальную услугу (электроэнергия) за отчетный период составили 9144809,75 руб.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02 марта 2026 года.