

Текстовые пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «ЛАВЕР-ПРОАРТ» за 2025 год

Общие положения

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета (ФСБУ) 4/2023 и представляет собой обобщенную информацию о финансовом положении и результатах хозяйственной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «ЛАВЕР-ПРОАРТ» (далее — Компания).

Основные показатели финансовой отчетности

Бухгалтерский баланс

Активы

- **Материальные внеоборотные активы:** в собственности нежилое помещение остаточной стоимостью 11 тыс. руб.
- **Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы:** выданные займы на конец года составили 210 тыс. руб.
- **Запасы:** отсутствуют.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты:** составили 218 тысяч рублей на конец 2025 года.
- **Финансовые и другие оборотные активы:** представлены дебиторской задолженностью в размере 125 тысячи рублей.

Обязательства

- **Капитал:** составляет 328 тысячи рублей, включая нераспределенную прибыль в размере 128 тыс. рублей.
- **Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы:** отсутствуют.
- **Кредиторская задолженность на конец года:** составила 236 тысяч рублей.

Баланс: общий итог активов составил 564 тысяч рублей, пассивов — 564 тысяч рублей.

Отчет о финансовых результатах

- **Выручка:** составила 3 779 тысяч рублей за 2025 год. (2024 год – 3 483 тысяч рублей)
- **Расходы по обычным видам деятельности:** составили 1 244 тысячи рублей, включая управленческие расходы. (2024 год – 1 030 тысяч рублей)
- **Прочие доходы:** составили 3 тысяч рублей. (2024 год – 33 тысячи рублей)
- **Прочие расходы:** составили 497 тысяч рублей. (2024 год 499 тысяч рублей)
- **Налог на прибыль по УСНО 6%:** начислен в размере 146 тысяч рублей. (2024 г. – 175 тысяч рублей)
- **Чистая прибыль:** составила 1 901 тысяч рублей за 2025 год. (2024 год - 1 812 тысяч рублей)

Финансовый анализ

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.20.1 **Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом**

Чистые активы 328 тыс. руб.

Аудит и утверждение отчетности

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту. Уполномоченным органом, утверждающим бухгалтерскую отчетность, является ЕИО Генеральный директор Компании Лабюк Евгений Васильевич.

Заключение

Представленная бухгалтерская отчетность отражает действительное положение дел в Компании и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, включая Федеральный стандарт бухгалтерского учета (ФСБУ) 4/2023.
