Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

68.32.1Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

ТСЖ это некоммерческое обьединение жильцов МКД для управления общим имуществом

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость			
Нематериальные активы - всего	за _____ 20__ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20__ г.[3]		( )		( )		( )							( )

в том числе:	за _____ 20__		( )		( )		( )							( )
(группа)	за _____ 20__		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [4]	за _____ 20__		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20__		( )		( )		( )							( )

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость		поступило	списано		амортизация	обесценение			переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	
					первоначальная (переоцененная) стоимость					накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20__		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20__		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за _____ 20__		( )		( )		( )							( )
(группа)	за _____ 20__		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [5]	за _____ 20__		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20__		( )		( )		( )							( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__	На 31 декабря 20__	На 31 декабря 20__
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__					( )	( )		
	за _____ 20__					( )	( )		
в том числе: *(группа, объект)*	за _____ 20__					( )	( )		
	за _____ 20__					( )	( )		

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__					
	за _____ 20__					
в том числе:	за _____ 20__					
(группа, объект)	за _____ 20__					
из них	за _____ 20__					
исключительные права	за _____ 20__					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__					
	за _____ 20__					
в том числе:	за _____ 20__					
(группа, объект)	за _____ 20__					
из них	за _____ 20__					
исключительные права	за _____ 20__					

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__					( )	( )		
	за _____ 20__					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20__					( )	( )		
(группа, объект)	за _____ 20__					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__					( )	( )		
	за _____ 20__					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20__					( )	( )		
(группа, объект)	за _____ 20__					( )	( )		