

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка имущества Республики Бурятия», ИНН 0323124300
Адрес: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 49А.

1. Общие сведения об организации и отчетности

Общество относится к микропредприятиям и применяет упрощенную систему налогообложения, объект «доходы» по ставке 6%.

Бухгалтерская отчетность составлена в упрощенном виде в составе: бухгалтерский баланс (Форма № 1), отчет о финансовых результатах (Форма № 2) и настоящие пояснения, как это предусмотрено ФСБУ 4/2023 для субъектов малого предпринимательства.

2. Учетная политика и применяемые стандарты

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023, а также иными действующими ФСБУ и ПБУ с учетом упрощений, разрешенных для малых предприятий.

Для целей налогообложения организация применяет УСН «доходы» 6%.

Амортизация основных средств начисляется линейным методом исходя из первоначальной стоимости и сроков полезного использования в соответствии с действующими нормативами.

3. Основные средства

В составе материальных внеоборотных активов на 31.12.2025 отражено нежилое помещение площадью 31,4 кв. м в г. Улан-Удэ, являющееся остатком помещения площадью 104,4 кв. м. после продажи его части, право собственности на которую перешло к покупателю 11.12.2025.

4. Финансовые вложения

По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» на 31.12.2025 отражено 7 173 тыс. руб., из них депозиты в банке – 6 600 тыс. руб.

5. Запасы

Запасы организации носят несистемный характер (канцелярские и прочие материалы), учитываются по фактической себестоимости.

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов по строке 1250 на 31.12.2025 составляет 128 тыс. руб.

В составе денежных средств учитываются рублевые остатки на расчетных счетах и в кассе организации.

Ограничений по использованию денежных средств на отчетную дату не имеется.

7. Собственный капитал

Собственный капитал по строке 1300 на 31.12.2025 составляет 8 092 тыс. руб., на 31.12.2024 – 4 860 тыс. руб., на 31.12.2023 – 4 853 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 – 8 022 тыс. руб., на 31.12.2024 – 4 789 тыс. руб., на 31.12.2023 – 4 782 тыс. руб., что отражает накопленный финансовый результат деятельности Общества с момента его создания.

Уставный капитал Общества составляет 70,7 тыс. руб., разделен между 7 участниками – физическими лицами в равных долях. В течение 2025 года из состава участников вышел один участник, ему выплачена действительная стоимость доли; доля перешла к Обществу и подлежит дальнейшему распределению в соответствии с решениями общего собрания участников.

8. Кредиторская задолженность и обязательства

Краткосрочная кредиторская задолженность по строке 1520 на 31.12.2025 составляет 690 тыс. руб., на 31.12.2024 – 94 тыс. руб., на 31.12.2023 – 73 тыс. руб.

В составе кредиторской задолженности значительную долю – 503 тыс. руб. составляет задолженность по

налогам и сборам, образовавшаяся, в том числе, в связи с продажей части помещения, которая планируется к уплате в соответствии с законодательством в 1 квартале 2026 года.

Долгосрочные заемные средства и краткосрочные заемные средства в 2025 году не привлекались.

9. Выручка и расходы по обычным видам деятельности

Выручка за 2025 год по строке 2110 составила 1 882 тыс. руб. (за 2024 год – 2 770 тыс. руб.), что отражает доходы от основной деятельности по оказанию услуг по оценке имущества.

Расходы по обычным видам деятельности (управленческие расходы) по строке 2120 за 2025 год составили 2 032 тыс. руб. (за 2024 год – 2 543 тыс. руб.).

К управленческим расходам относятся затраты на оплату труда административного персонала и оценщиков, страховые взносы, коммунальные услуги, услуги связи, расходы на программное обеспечение, канцелярские и прочие общехозяйственные расходы.

Проценты к уплате (код 2330) за 2025 и 2024 годы отсутствуют, что соответствует отсутствию заемных средств.

10. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы по строке 2340 за 2025 год составили 5 777 тыс. руб. Существенный рост прочих доходов связан с продажей части нежилого помещения, по которой право собственности перешло покупателю 11.12.2025.

Прочие расходы по строке 2350 за 2025 год составили 349 тыс. руб. (за 2024 год – 140 тыс. руб.), в их составе – расходы, непосредственно связанные с продажей помещения и иные прочие расходы.

11. Налог по упрощенной системе налогообложения

Налог на прибыль организаций по строке 2410 отражает сумму налога при УСН «доходы» и за 2025 год составил 546 тыс. руб. (за 2024 год – 79 тыс. руб.).

12. Чистая прибыль и ее использование

Чистая прибыль за 2025 год по строке 2400 составила 4 732 тыс. руб. (за 2024 год – 8 тыс. руб.).

Увеличение чистой прибыли в 2025 году обусловлено, в первую очередь, доходом от продажи части нежилого помещения и при этом сохраняющейся стабильностью расходов по основной деятельности.

13. Существенные события после отчетной даты

В период с 1 января 2026 года Общество планирует рассмотреть вопрос о распределении прибыли за 2025 год и возможной выплате дивидендов участникам.

В первой половине 2026 года планируется принять решение о дальнейшем распоряжении долей, перешедшей к Обществу в связи с выходом.

14. Прочая информация

Общество осуществляет деятельность по оценке имущества на территории Республики Бурятия и иных регионов Российской Федерации.

На 31.12.2025 в штате Общества числится 5 сотрудников.

Общество продолжает деятельность, в обозримом будущем оснований для применения допущения о ликвидации или существенном сокращении деятельности не имеется.

Генеральный директор

Слугинова Ольга Леонидовна

16 января 2026 г.