

Пояснения к бухгалтерской отчетности на 31.12.2025

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Сведения о наименовании

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Стройтех»
Сокращенное наименование юридического лица: ООО СЗ «Стройтех»
Адрес (место нахождения) юридического лица:
432072, Ульяновская обл, Ульяновск г, Ленинского Комсомола пр-кт, дом 57А, пом.3

Сведения о филиалах и обособленных подразделениях

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

1.2. Сведения об образовании юридического лица

ООО СЗ «Стройтех» зарегистрировано в Управлении Федеральной налоговой службы по Ульяновской области.
ОГРН 1247300004940 от 31.05.2024
ИНН 7300032969
КПП 730001001

Уставный капитал

Размер уставного капитала Общества: 10 000 рублей.

1.3. Органы управления и контроля

Органами управления Обществом являются:

Высшим органом Общества является два участника:

- 1.Шубин Виталий Анатольевич
- 2.Шарафутдинов Ильгизар Мансурович

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – директор Шубин Виталий Анатольевич.

Согласно Уставу Общества, Совет директоров (наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрены. Ревизионная комиссия отсутствует.

1.5.1 Участник Общества

Участники Общества:

Состав учредителей (участников)	Доля в УК, %	Сумма, тыс. руб.
Шубин Виталий Анатольевич	50	5
Шарафутдинов Ильгизар Мансурович	50	5

Лицом, отвечающим за корпоративное управление Обществом и надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности является директор Шубин Виталий Анатольевич.

1.5.2 Единоличный исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом ООО СЗ «Стройтех» - директор Шубин Виталий Анатольевич, назначенный решением №1 от 23.05.2024.

Лицо, ответственное за подготовку данной годовой бухгалтерской отчетности - директор Шубин Виталий Анатольевич.

1.6. Сведения о видах деятельности. Описание деятельности Общества.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;

Также Общество может осуществлять дополнительные виды деятельности:

- 43.11 - Разборка и снос зданий;
- 43.12 - Подготовка строительной площадки;
- 43.21 Производство электромонтажных работ;
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;
- 43.31 Производство штукатурных работ;
- 43.32 Работы столярные и плотничные;

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
43.34 Производство малярных и стекольных работ;
43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;
43.91 Производство кровельных работ;
43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами;
47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах;
47.52 Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах;
47.52.79 Торговля розничная прочими строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах;
68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставления технических консультаций в этих областях;
73.11 Деятельность рекламных агентств;

1.7. Численность работающих

Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 1 человек.

Прочая информация

Средняя заработная плата в Обществе: 0 рублей.

Сведения о лицензиях Общества: не имеет лицензий.

Инвентаризация активов и обязательств Общества проведена на основании приказа б/н от 30.12.2025 года.

Результаты инвентаризации отражены на соответствующих счетах бухгалтерского учета.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент, завершения таких капитальных вложений.

Объекты основных средств, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 ВЫРУЧКА, ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Выручка от продажи товаров, работ, услуг признается методом начисления по мере перехода права собственности на продукцию (товары) к покупателю, принятия работ заказчиком, фактического оказания услуги исполнителем.

Прочими доходами являются доходы, связанные с продажей активов Общества, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием дебиторской задолженности, нереальной для взыскания, положительными курсовыми разницеми, штрафами и пени полученными, реализацией финансовых вложений, прочими доходами.

Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается в периоде фактического их выполнения (оказания) при условии возможности надежно оценить доход.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории РФ. Оснований для выделения отдельных сегментов, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», отсутствуют.

Выручка за 2025 год по основной деятельности Общества составила 63 068 тыс.руб.
по прочей деятельности Общества составила 17 тыс.руб.

Выручка за 2024 год по основной деятельности Общества составила 27 039 тыс.руб.
по прочей деятельности Общества составила 0 тыс.руб.

Финансовый результат (прибыль) за 2025 составил 55 822 тыс.руб.

Финансовый результат (прибыль) за 2024 составил 22 315 тыс.руб.

Экспортной выручки у Общества нет.

2.5 ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ И ИНЫЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Общество применяет специальный налоговый режим: УСН. При применении специального налогового режима организация освобождается от налога на прибыль.

Объектом налогообложения УСН являются доходы, налоговая ставка 1 %.

Сумма начисленного налогового платежа по УСН Общество отражает в строке 2410 «Налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах.

Информация о налоге по упрощенной системе налогообложения

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
УСН	598	302

2.6 ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и требованиями Приказа Минфина РФ от 02.07.2010г. № 66Н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в ред. Приказа Минфина России от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2019 № 41н, от 19.04.2019 № 61н).

При ведении бухгалтерского учёта, в том числе при составлении бухгалтерской отчётности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утверждённым Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (с учетом Информации Минфина ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учёту.

Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества и пояснения к годовой бухгалтерской отчетности подготовлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств), табличных и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01 января по 31 декабря года.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Директор



В.А.Шубин