

Общество с ограниченной ответственностью
"ОФИСНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС "ОПАЛИХА"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "ОСК "ОПАЛИХА"
- 1.2. Юридический адрес 143444, Московская область, г. Красногорск, ул. Геологов (Опалиха мкр.), дом 6, помещение I, офис 27
- 1.3. Дата государственной регистрации 24.06.2007
- 1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 937 450,98 руб. (Девятьсот тридцать семь тысяч четырехста пятьдесят рублей девяносто восемь копеек)

Участниками являются:

- Ахлебинин Михаил Юрьевич с долей 51% процент; 478 100,00 рублей
- Имранов Эльмар Данилович с долей 49% процентов; 459 350,98 рублей

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Попелковский Игорь Эдуардович (ПРОТОКОЛ 1/2025 от 05 мая 2025 г.)
Главный бухгалтер Общества: Попелковский Игорь Эдуардович (ПРОТОКОЛ 1/2025 от 05 мая 2025 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Нежилое помещение 6Б - Этаж № 1, 642 кв.м. Кад. № 50:11:0020501:3185

Нежилое помещение 7Б - Офисное здание Этаж № 2, 151,5 кв.м. Кад. № 50:11:0020501:3175

Нежилое помещение 7Б - Офисное здание Этаж № 1, 147,7 кв.м. Кад. № 50:11:0020501:3184

Нежилое помещение 7Б - Офисное здание Этаж № 3, 141,2 кв.м. Кад. № 50:11:0020501:3174

Земельн.участок с кад.№ 50:11:0020501:1516 пл 17

Земельн.участок с кад.№ 50:11:0020501:1517 пл 19

Земельн.участок с кад.№ 50:11:0020501:1527 пл 71

Земельн.участок с кад.№ 50:11:0020501:0100 пл 1800

Нежилое здание 4Б - Административно-бытовое 117,4 кв.м. Кад № 50:11:0020505:468

Нежилое здание 2Б - Склад-гараж 506,8 кв.м. Кад № 50:11:0020505:477

Нежилое здание 5Б - Проходная 20,8 кв.м. Кад. № 50:11:0020505:469

Земельн.участок с кад.№ 50:11:0020501:0194 пл 7900

Нежилое помещение Помещение контейнерного типа

Нежилое здание 3Б - Склад сантехнического оборудования 556,6 кв.м. Кад. № 50:11:0020501:367

Нежилое здание 1Б - Склад теплового оборудования 510,6 кв.м. Кад № 50:11:0020501:364

Нежилое здание 8Б - Топочная 44,3 кв.м. Кад № 50:11:0020501:356

Нежилое здание 9Б - Вспомогательное 201,4 кв.м. Кад № 50:11:0020501:369

Колосниковая решетка для Карборобот

Погрузчик

Охранная система 2014

Охранная система

Насос Wester

Насос Wester1

Угольный котел Карборобот С300

Котел Прометей АВТОМАТ стальной М1 - 300 кВт (левый)

Противопожарная система

АТС "Samsung DCS Compact II"

Видеорегистратор AVC 776

Горелка на масле

Котельная /оборудование/

Насос НМШ8-25-6,3/10 с дв.4,0 кВт

Подъемник груз. эл. канатн. ПГ-КС-2000

Регулятор ВТР - 04 И 220 АС

Регулятор ВТР - 04 И 220 АС

Теплосчетчик SKM -1 U1-25

Теплосчетчик SKM -1 K2 32/32

Теплосчетчик SKM -1 K2 32/32

Теплосчетчик SKM -1 K2 32/32

Угольный котел CARBOROBOT С300

Установка воздушной вентиляции 6,5квт

Автомобиль RENAULT KANGOO

Приточно-вытяжная система (II-й этаж склада ГП)

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 2 145 000,00 рублей

Большевьясский пенькозавод 2 115 000,00 рублей

Марканс 30 000,00. рублей

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—
Нематериальные активы	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 декабря 2025 года.

Генеральный директор Общества: Попелковский Игорь Эдуардович

