

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «СМУ-103»
- 1.2. Юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Кубановская 1/1
- 1.3. Дата государственной регистрации: 09.04.2008
- 1.5. Численность сотрудников: 2
- 1.6. Уставный капитал составляет: 4 миллиона рублей.**

Участниками являются:

- Боровикова А.В. с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Костин Сергей Вадимович (приказ № 2 от 13.04.2011)  
Главный бухгалтер Общества: Белозерцева Надежда Валерьевна (приказ № 2-к от 09.08.2021).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилые помещения

**4. Инвентаризация**

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 28.12.2025                     | –          |
| Материально-производственные запасы | 28.12.2025                     | –          |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### **5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 7 244 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением цен на услуги аренды и коммунальных услуг.

#### **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.01.2026 года.

Руководитель



Костин С.В.