

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО ПЕНАТЫ"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "КА ПЕНАТЫ"

1.2. Юридический адрес: 125367, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, УЛ БЕРЕГОВАЯ, Д. 4, К. 9, КВ. 3

1.3. Дата государственной регистрации: 08.09.1998, Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга

1.4. ОГРН: 1037843089481, 11.02.2003

1.5. Численность сотрудников: 2 чел.

1.6. Уставный капитал составляет: 55 000 руб.

Участниками являются:

- КЫСКИН МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ, ИНН 711609951289 с долей 1%, номинальная стоимость доли составляет 550 рублей;
- ООО "КА ПЕНАТЫ" с долей 99%, номинальная стоимость доли составляет 54 450 рублей.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сведения об основном виде деятельности: 68 Операции с недвижимым имуществом.
- Сведения о дополнительных видах деятельности: 66.21 Оценка рисков и ущерба, 69.10 Деятельность в области права, 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию, 69.20.1 Деятельность по проведению финансового аудита, 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора.

1.8. Сведения о руководителе

Генеральный директор Общества: ЛЯХОВИЧ ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА
(Приказ №1 от 02.03.2020г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Система налогообложения

Общество применяет упрощенную систему налогообложения по объекту налогообложения «Доходы»

4. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности», а именно предоставленное в субаренду нежилое помещение, расположенное по адрес: г. Москва, пер.Лялин, д. 24-26, стр.2А, помещение 2.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11 250 тыс. руб. (сдача в субаренду помещения)

Расходы по обычным видам деятельности - 8 993 тыс. руб. (оплата труда, расходы, связанные с содержанием арендованного имущества, прочие управленческие расходы)

Прочие доходы составили – 9 131 тыс. руб., в т.ч. 8 200 тыс. руб. – доходы, связанные с передачей недвижимого имущества в связи выходом участника из состава Общества.

Прочие расходы составили 10 635 тыс.руб., в т.ч. 8 200 тыс. руб. – расходы, связанные с передачей недвижимого имущества бывшему участнику Общества в целях погашения действительной стоимости доли.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

27.02.2026

Е.В.Ляхович