



Общество с ограниченной ответственностью ЛАБОРАТОРИЯ ОЦЕНКИ

Россия, Республика Башкортостан, 450078,
г. Уфа, ул. Айская, д.52/1, офис 309
Тел./факс: (347) 2-52-51-50, 2-525-733.

Сот.: 8-901-440-2229
e-mail: valuation@yandex.ru

ООО «Лаборатория оценки». Свидетельство о государственной
регистрации №1040204596310 от 16 апреля 2004г., выданное ИМНС
РФ по Советскому району г. Уфы РБ.

Полис № 84925/776/00033/0 от 28.12.2010, выданный ОАО
«АльфаСтрахование»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/23, требованиям федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

ООО «Лаборатория оценки» зарегистрирована 16.04.2004 году, занимается оказанием оценочных услуг. В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ и уставом ООО «Лаборатория оценки» основным видом деятельности является: услуги по оценке. Другой деятельности компания не ведет.

Выручка за 2025 год –	1.866 тыс.руб.
Затраты	1.730 тыс.руб.
Прибыль	136 тыс.руб.
Налог на прибыль	20 тыс.руб.
Чистая прибыль	116 тыс.руб.
Уставный капитал	10 тыс.руб.
Численность	2 человек
ФОТ	330,6 тыс.руб.
Сумма отчислений ЕСН	99,2 тыс.руб.

Справочно: Выручка за 2023 составила -4.051 тыс.руб.
Выручка за 2024 составила -2.051 тыс.руб.
Выручка за 2025 составила -1.866 тыс.руб.

ООО «Лаборатория оценки» занимается оказанием оценочных услуг более 20 лет. По сравнению с предыдущими годами выручка и все показатели уменьшились. Причина снижения выручки: увеличилось число конкурентов-оценщиков. Банки (основные поставщики клиентов на оценку) отказываются от услуг оценщиков и проводят оценку сами, при помощи баз с усредненными ценами. Банки подготавливают новые программные продукты, которые позволяют в дальнейшем получать данные из баз предложений и объявлений и проводить оценочные услуги в автоматическом режиме.

Большое значение при оказании услуг по оценке для оформления ипотечного кредита имеют высокие ключевые ставки Банки России. На 1 января 2025г. ставка ЦБ России составила 21%. В июне 2025г. уменьшилось до 20%, далее наблюдается не значительное снижение ставки ЦБ.

Директор
ООО «Лаборатория оценки»

Кильметов Э. А.

Исполнитель : Мавлина А.Н.
Телефон : 89174521025