

1. Общие сведения

Наименование: Жилищно-строительный кооператив "Рубин"

ИНН 1215038503 / ОГРН 1021200790291

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

ТСЖ не имеет целью получение прибыли. Финансирование осуществляется за счет членских взносов собственников.

2. Учетная политика

Учет ведется в соответствии с 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ПБУ 1/2008.

Применяется метод начисления.

Учет доходов и расходов ведется отдельно по статьям: содержание / коммунальные услуги помещений; капитальный ремонт.

3. Целевые средства и расходы

Поступило целевых средств (взнос в фонд капремонта) 885 тыс руб.

Использовано целевых средств (расходы: ремонт теплоузла) 815 тыс руб.

Членские взносы (содержание) 1 786 тыс руб.

Использовано членских взносов (расходы) 1 716 тыс руб.

В т. ч.

Оплата услуг подрядчиков 433 тыс руб.

Оплата труда персонала ТСЖ 800 тыс руб.

ЕНП (страховые взносы, НДФЛ) 391 тыс руб.

4. Расшифровка статей баланса

На балансе общего имущества нет.

Дебиторская задолженность (стр. 1230) 569 тыс. руб - Задолженность собственников по членским взносам и коммунальным услугам 442 тыс руб.; расчеты с разными дебиторами и кредиторами(капремонт) 127 тыс руб.

Кредиторская задолженность (стр. 1520) 142 тыс руб.- расчеты с поставщиками 117тыс руб.; задолженность по налогам и взносам 25 тыс. руб.

5. События после отчетной даты

Существенных событий, повлиявших на финансовое состояние ТСЖ, после 31.12.2025 не произошло.

Председатель ЖСК Москвичев Р. В.