САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДУБРАВА"

ИНН 3625002984 КПП 362501001

к/с 30101810600000000681

Р/С 40703810113360102982

БАНК: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 042007681

Юридический адрес. Воронежская обл., р-н Рамонский ул.

Крайняя (СНТ СН Дубрава Тер.)дом13

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1.Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Дубрава» (СНТ СН «Дубрава») осуществляет основной вид экономической деятельности «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32 2 Предпринимательской деятельности не ведёт

2.На основании п.2 ч.4 Ст.6 ФЗ от 06.12.2011 N402-ФЗ «0 бухгалтерском учете» (некоммерческая организация) вправе применять упрощённые способы бухгалтерского учёта

3.Бухгалтерская отчётность сформирована и подана в упрощённом виде в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

4. В Активе Баланса за 2025г. по **стр.1150** в сумме 15528 тыс. руб. из них 14456 тыс. руб. отражена кадастровая стоимость земельных участков СНТ СН «Дубрава» (земли общего пользования) и 1072 тыс. руб. (1 176 тыс. р. – 104 тыс. р (амортизация)) покупка основных средств(трансформатор и 2 КТП).

5.**В строке 1250** отражен остаток на расчетном счете на 31.12.25 в сумме 207 тыс. руб.

6.**В строке 1240** в сумме 6142 тыс. р. (4000 тыс. р - депозит, 560 тыс. р.-предоплата за трансформатор, 100 тыс. р оплата лицензии на воду,48 тыс. р. оплата налогов, срок платежа по которым в январе 2026г,1434 тыс. руб. -долги садоводов по всем видам платежа).

В Пассиве Баланса за 2025 г **по стр. 1350** в сумме 20130 тыс. руб.. в том числе 15 528 тыс. руб. – фонд недвижимого и особо ценного имущества СНТ Дубрава в сумме 14456_тыс. руб., кадастровая стоимость земельных участков СНТ СН «Дубрава» (земли общего пользования);в сумме 1072 тыс. руб. – основные средства.4 000 тыс. руб.. – депозит,602 тыс. руб. – аванс поставщику.

7.**По стр. 1520** в сумме 1 737 тыс. руб. находится сумма долга СНТ перед поставщиками 355 тыс. руб. за услуги декабря 2025г, оплаченные в январе 2026г, а также 28 тыс. руб. начислены налоги за декабрь 2025г.

Предоплата садоводов по членским взносам за 2026 г 1 374 тыс. руб.

Задолженности перед поставщиками СНТ СН «Дубрава» не имеет.