ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2025 год

Организация: Жилищно-строительный кооператив № 35

Организационно-правовая форма: Жилищно-строительный кооператив (некоммерческая организация)

Единица измерения: тыс. руб.

1. Общие сведения

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

ЖСК № 35 является некоммерческой организацией. Основная деятельность кооператива направлена на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома. Извлечение прибыли не является основной целью деятельности.

2. Существенные положения учетной политики

2.1. Учет ведется методом начисления.

2.2. Поступления от членов кооператива отражаются как целевые поступления в соответствии с их назначением.

2.3. Доходы и расходы по уставной деятельности формируются в отчетном периоде, к которому они относятся.

2.4. Основные средства и нематериальные активы на отчетную дату отсутствуют.

2.5. Резервы предстоящих расходов в 2025 году не создавались.

2.6. Обязательства отражаются в сумме, подлежащей погашению.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта баланса составляет 452 тыс. руб.

Оборотные активы представлены дебиторской задолженностью членов кооператива и прочих контрагентов (451 тыс. руб.), а также денежными средствами (1 тыс. руб.).

Краткосрочные обязательства представлены кредиторской задолженностью перед поставщиками и подрядчиками (553 тыс. руб.).

Отрицательное значение показателя целевого финансирования обусловлено временным превышением обязательств над активами на отчетную дату и носит расчетный характер. Деятельность кооператива продолжается в обычном режиме.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Поступления за 2025 год составили 124 тыс. руб. и связаны с уставной деятельностью кооператива.

Финансовый результат отчетного года сформирован в рамках деятельности, направленной на обеспечение функционирования кооператива.

Налог на прибыль отражен в соответствии с требованиями налогового законодательства РФ.

5. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение кооператива, не выявлено.

Судебные споры, способные существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность, отсутствуют.

Признаков прекращения деятельности или утраты способности продолжать деятельность не имеется.

Руководитель _____ /Ежова А.А./

Дата составления: 01.03.2026 г.