

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья
«Виктория»
за 2025 год.

• **Общие сведения.**

Товарищество собственников жилья «Виктория»
ИНН6155064833, КПП615501001, ОГРН 1126182005091 зарегистрировано
12,09,2012. МИФНС № 12 по Ростовской области г. Шахты Ростовская область
ул. Смидовича 145 вид экономической деятельности (68.32.1) «Управление
эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ
правилами бухгалтерского учета и отчетности (приказ Минфина РФ от 02.07.2010 N. 66
(в редакции от 04.12.2012г. № ПЗ-10/2012),

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма),
Отчет о целевом использовании средств.

• **Цели и виды деятельности Товарищества.**

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома. Обеспечение эксплуатации
осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от
своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о
содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.

Организация проведения капитального ремонта (при принятии такого решения
Общим собранием собственников) силами Товарищества и /или путем заключения
договоров с подрядными организациями.

Представление законных интересов членов Товарищества в договорных
отношениях с ресурсоснабжающими организациями,
обслуживающими и иными организациями, а так же представление законные интересов
членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

• **Основные положения учетной политики.**

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом
начисления.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ
применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения
являются «Доходы минус Расходы». Счет в целях налогообложения ведется в «Книге
учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен
Министерством финансов Российской Федерации.

• **Основные показатели деятельности Товарищества за 2025
год.**

Сумма поступивших денежных средств от населения , составляет-1430,0 тыс.
рублей, в том числе на содержание жилого помещения -767,6 тыс.руб, на
коммунальные услуги В СОИД- 118,6тыс руб , взносы на кап ремонт-540,8тыс
руб, аренда помещения-3,0 Остаток денежных средств на расчетном счете на конец
года —28,3, на специальном счете для проведения капитального ремонта-377,6 тыс.
рублей,

Направлено средств на проведение капитального ремонта по дому Смидовича 145-462,5 тыс. рублей, из них:

- капремонт -теплового узла - 462,5 тыс. рублей;

- **Направление расходов**

На содержание и ремонт общедомового имущества израсходовано-1245,00 тыс. рублей, из них.

- Накладные расходы (аренда имущества, канцелярские, расходы на услуги банка, услуги связи, материалы, расходные материалы оргтехники, госпошлина, амортизация) —89,8тыс. рублей;

- Расходы на содержание аппарата управления с учетом страховых взносов -397,2тыс. рублей;

- Расходы электрической энергии на общедомовые нужды —40,7тыс. рублей.

- Услуги ЦКУ- 37,9тыс. руб

- Расходы на капитальный ремонт УУТЭ —462,5тыс. рублей;

- Расходы на санитарное содержание общедомового имущества и придомовой территории комплекса (уборка мест общего пользования, уборка придомовой территории, ТОУТЭ, ремонт насоса) —216,9 тыс. рублей

Главный бухгалтер ТСЖ «Надежда»

В.Г.

Горбина

27.02.2026