Р о с с и й с к а я ф е д е р а ц и я

Товарищество собственников жилья
«Станционная 20»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 г.

Бухгалтерская отчетность Товарищества собственников жилья «Станционная 20» составлена в соответствии с Федеральными стандартами и положениями о бухгалтерском учете. Основным видом деятельности ТСЖ «Станционная 20» является деятельность с кодом по ОКВЭД 68.32.1 -Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Учетная политика составлена в соответствии с ПБУ 1/2008.Товарищество собственников жилья применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» со ставкой 6 %. Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту. Поступления денежных средств от жителей на содержание и ремонт общедомового имущества, капитальный ремонт, на оплату за потребленные коммунальные ресурсы являются целевыми поступлениями и не включаются в состав доходов. Объекты основных средств стоимостью не более 100000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы. Денежные средства жителей на проведение капитального ремонта поступают на специальный счет ТСЖ и аккумулируются для последующих ремонтных работ по замене лифтов.

Председатель правления ТСЖ **Доборович Г.Ч.**