

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

по Костромской области

«НАШ ДОМ+»»

Россия, 156008, г. Кострома

ул. Шагова, д.191, помещ.74

Тел.: (4942) 55-90-01,55-91-71

ИНН 4401148668 КПП 440101001

2.03.2026 № 22/01

На № _____ от _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к балансу за 2025 год

ООО «УК «Наш дом +» ведет деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение, согласно заключенных договоров с собственниками жилых помещений. На начало года в управлении находилось 6 жилых домов (S 11891,9 м2), на конец года в управлении находится 6 жилых домов (S 11891,9 м2),

ООО имеет лицензию на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 44-000013 от 10.04.2015 выдана Государственной жилищной инспекцией Костромской области, продлена до 1 июня 2028г.

Другой деятельности – нет.

Основных средств у ООО - нет. Остатки материалов составляют необходимый запас для ведения хозяйственной деятельности

В соответствии с условиями Агентского договора на организацию работ по ведению аналитического учета и начислению платы за приобретенные коммунальные и жилищные услуги, заключенного с АО «ЕИРКЦ», производится начисление и поступление платы за приобретенные жилищные услуги жителям.

Дебиторская задолженность на начало года 1226313 руб.

Начислено за 2025 год 3565654 руб., Оплачено за 2025 год 3474163 руб.

дебиторская задолженность на конец года 1317804 руб. (в том числе начисленная в декабре 2025г. - 315972 руб. по сроку оплаты 25.01.2026г)

ООО «УК «Наш дом+» находится на упрощенной системе налогообложения без НДС, освобождены от обязанности плательщика по НДС, т.к. сумма дохода не превышает 60 000 000 рублей. В 2026 не превышает 20000000руб. (ФЗ № 425 от 28.11.2025г)

Денежных средств в кассе и на расчетном счете - нет. Оценочных обязательств - нет.

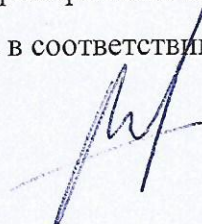
Среднесписочная численность работников – 3 чел

Убытки получены в связи

- снижения выручки, в следствии перехода домов в другие управляющие компании,
- проведения ремонтных работ, связанных с крупным вложением денежных средств, сезонные затраты на приобретение песка и химических реагентов, штрафы и пени по налогам.

Отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2025

Директор




Кулёв А.В.