

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "МИРОД-770"
г. Москва 27 февраля 2026 г.

119415, Москва г, Ленинский пр-кт, дом 98, корпус 1, квартира 85

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "МИРОД-770" (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "МИРОД-770"
Сокращенное наименование	ООО "МИРОД-770"
Юридический адрес	119415, Москва г, Ленинский пр-кт, дом 98, корпус 1, квартира 85
Фактический адрес	119415, Москва г, Ленинский пр-кт, дом 98, корпус 1, квартира 85
Почтовый адрес	119415, Москва г, Ленинский пр-кт, дом 98, корпус 1, квартира 85
Телефон	+79269379202
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9729297268
Код ОКПО	37235525

Код ОКТМО	45324000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	77.32 (Аренда и лизинг строительных машин и оборудования)
Среднегодовая численность сотрудников 2025 г.	3 человек

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежат Абрамов Виктор Дмитриевич.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Абрамов Виктор Дмитриевич.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности (сдача в аренду, оказание услуг строительно дорожной техникой собственной и арендованной)— 27 629 634 руб.;
- прочие доходы — 10 013 руб. (%по депозитам)
- Затраты составили:
- Стоимость услуг перенайма техники 4 619 916 руб
- Лизинговые платежи 8 529 039 руб.,
- Расходные материала тля обслуживания техники, запчасти, 3 496 005 руб
- Услуги ТО 1 453 618 руб
- Топливо 2 615 222 руб
- Расходы на обслуживание деятельности:
- Аренда стоянки машин 360 000 руб
- Оплата труда 1 461 949 руб
- Страховка машин и ответственности 333 657 руб
- Предрейсовые осмотры и пропуска 104 476 руб.
- Услуги телефонии, интернета, телекоммуникаций, систем навигации 230 635 руб.
- Расходы на услуги банка 120 000 руб.

1.5 Информация об основных средствах:

- В собственном владении - Гидромолот в сборе с подвеской – 50 083 руб (остаточная стоимость)
- В лизинге (финансовой аренде) Камаз БКМ Х893367А6Р0GG0010 -12 693 708 руб. (остаточная стоимость) , МА3 78017G -10 482 574 руб. (остаточная стоимость), Экскаватор LGCE E6210HNLC 17 586 108 руб. (остаточная стоимость).

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - Учет доходов и расходов ведется методом начисления
 - Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
 - Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
 - Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
 - Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Дата подписания отчетности:

«27» февраля 2026 г.

Генеральный директор ООО «Мирод-770р»

/ Абрамов В. Д./.