

## ООО «ИНВЕСТСОЮЗ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНВЕСТСОЮЗ»

1.2. Юридический адрес: 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.6, стр.1, пом.1, ком.1.

1.3. Дата государственной регистрации: 20.01.2004.

1.4. Численность сотрудников: 1 человек.

1.5. Уставный капитал составляет 600 тысяч рублей.

Участниками являются:

- Андриянов Николай Григорьевич с долей 100% процентов.

#### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 64.99.6 Деятельность по финансовой взаимопомощи;
- 70.1 Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор - Общества: Андриянов Николай Григорьевич.

Главный бухгалтер - Общества: Андриянов Николай Григорьевич.

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе первоначальной стоимости.

#### 3. Основные показатели деятельности организации в 2025 году

Выручка от реализации товаров, работ, услуг, без НДС составила - 0 тысяч рублей.

Общехозяйственные расходы - 162 тысячи рублей.

Прочие доходы (Проценты к получению) – 2 749 тысяч рублей.

Прочие расходы - 10 тысяч рублей.

Налог при Упрощенной системе налогообложения – 138 тысячи рублей.

В 2025 году увеличение уставного капитала Общества не производилось.

Основных средств, в том числе арендованных по состоянию на 01.01.26г. Общество не имеет.

Нематериальные активы (финансовые вложения) – 22 890 тысяч рублей.

Дебиторская задолженность на 01.01.2026 год – 14 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность на 01.01.2026 год – 73 тысяч рублей.

#### **4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

---

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 09 февраля 2026 года.

---

Генеральный директор

/Н.Г. Андриянов/