Общество с ограниченной ответственностью «РЭ Девелопмент»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование — ООО «РЭД»

1.2. Юридический адрес — 192242, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Волковское, ул Будапештская, д. 8, к. 4, литера А, кв. 26

1.3. Дата государственной регистрации — 04.03.2019 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Обособленных подразделений, филиалов, представительств нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются физические лица:

— В.В. Комшина с долей 100 процентов.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.С. Шибанов (приказ № 1 от 21.08.2025). Главный бухгалтер Общества: А.С. Шибанов (приказ № 2 от 21.08.25).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:

— ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

— ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

— ПБУ 18/02 Учет расчетов по налогу на прибыль«

— ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

— ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Ввиду того что организация относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде (п. 11 ФСБУ 25/2018).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилые помещения. Транспортные средства и офисная техника.

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
Нематериальные активы	30.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14 343 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде ООО "РЭД" госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

12. Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008.

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2026 года.