

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНКИН"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО "ЛИНКИН"

1.2. Юридический адрес **141701, Московская обл, Долгопрудный г, Лихачевский проезд, дом 8, помещение XVIII**

1.3. Дата государственной регистрации **06.05.2019**

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет **10000 руб.**

Участниками являются:

- Никишкин Владимир Александрович с долей 30 процентов;
- Чурусова Мария Владимировна с долей 4,9 процентов;
- Линецкая Наталья Анатольевна с долей 65,1 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Климова Христина Владимировна (Протокол № 29 от 29.09.2024);
Главный бухгалтер Общества: Фролова Наталья Михайловна (Приказ № 1 от 01.07.2024).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Нежилое помещение (50:42:0020103:230, тех.этаж, 44,3 кв.м)

Нежилое помещение 2-01 (50:42:0020103:159, 104,6 кв.м)

Нежилое помещение 2-03 (50:42:0020103:158, 37,3 кв.м)

Нежилое помещение 2-04 (50:42:0020103:161, 117,3 кв.м)

Нежилое помещение 2-05 (50:42:0020103:157, 40,4 кв.м)

Нежилое помещение 2-06 (50:42:0020103:162, 53,6 кв.м)

Нежилое помещение 2-07 (50:42:0020103:156, 37,9 кв.м)
Нежилое помещение 2-08 (50:42:0020103:163, 54,2 кв.м)
Нежилое помещение 2-09 (50:42:0020103:155, 40,4 кв.м)
Нежилое помещение 2-10 (50:42:0020103:164, 44 кв.м)
Нежилое помещение 2-11 (50:42:0020103:154, 38,4 кв.м)
Нежилое помещение 2-14 (50:42:0020103:166, 35,0 кв.м)
Нежилое помещение 2-15+2-20 (50:42:0020103:152, 123,6 кв.м)
Нежилое помещение 2-18 (50:42:0020103:168, 63 кв.м)
Нежилое помещение 3-07 (50:42:0020103:174, 37,5 кв.м)
Нежилое помещение 3-16 (50:42:0020103:181, 62,6 кв.м)
Нежилое помещение 3-18 (50:42:0020103:169, 69,7 кв.м)
Нежилое помещение 4-02 (50:42:0020103:191, 160,9 кв.м)
Нежилое помещение 6-08 (50:42:0020103:215, 54,2 кв.м)
Нежилое помещение 6-09 (50:42:0020103:207, 40,8 кв.м)
Нежилое помещение 6-10 (50:42:0020103:216, 44 кв.м)
Нежилое помещение 7-02 (50:42:0020103:226, 166,3 кв.м)
Нежилое помещение 7-03 (50:42:0020103:224, 38,6 кв.м)
Нежилое помещение 7-04 (50:42:0020103:227, 102,8 кв.м)
Нежилое помещение 7-05 (50:42:0020103:223, 39,5 кв.м)
Нежилое помещение 7-06 (50:42:0020103:228, 107,8 кв.м)
Нежилое помещение 7-07 (50:42:0020103:222, 37,8 кв.м)
Нежилое помещение 7-08 (50:42:0020103:229, 46,3 кв.м)
Нежилое помещение КАФЕ (50:42:0020103:146, 67,7 кв.м)
Нежилое помещение УК (50:42:0020103:148, 31,2 кв.м)
Павильон с наружными размерами 5000x2000x2200мм

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета: Основные средства, Материально-производственные запасы.

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 26 211 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с ростом доходов от реализации финансово-хозяйственной деятельности организации.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.02.2026 года.

Генеральный директор

М.П.



Климова Х.В.