

ООО «Кировстрой»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Кировстрой» за 2025 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО «Кировстрой» подготовлена за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Отчетность предприятия составлена на дату: 31 декабря 2025 года в российских рублях (тысячах рублей) и состоит из бухгалтерского Баланса, отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, Приложении к бухгалтерскому Балансу, настоящей пояснительной записки.

Все числовые показатели, содержащиеся в настоящей Пояснительной записке, приведены в тысячах рублей, если в тексте не указано иное.

Общие сведения

Данные о фирменном наименовании предприятия

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Кировстрой»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Кировстрой»*
Организационно – правовая форма: *общество с ограниченной ответственностью*
Форма собственности: *частная.*

Сведения о государственной регистрации предприятия

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц и юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года за основным государственным регистрационным № 1114023000728 выдано Межрайонной ИФНС России № 4 по Калужской области 30.11.2011 года, серия 40 № 0001251108.

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция ИФНС № 4 по Калужской области.*

Сведения об участниках Общества.

Уставный капитал – 10 000 рублей
Участник – Железнер Борис Львович, доля 55%
Участник – Кесарева Лариса Борисовна, доля 45%

Контактная информация

Юридический и фактический адрес: *249440, Калужская область, город Киров, улица Строительная, дом 7.*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 249440, Калужская область, город Киров, улица Строительная, дом 7.

Адрес для направления корреспонденции: 249440, Калужская область, город Киров, улица Строительная, дом 7.

Телефон: 8-484-56-5-01-61

Адрес электронной почты: info@k-dsk.ru

Идентификационный номер налогоплательщика: 4023010228

Коды ОКВЭД:

- 41.2. строительство жилых и нежилых зданий;
- 43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ
- 43.3 Работы строительные отделочные
- 43.11 Разборка и снос зданий и др.

Среднесписочная численность

За отчетный период среднесписочная численность работников составила 7 человек.

Информация об органах управления и аффилированных лицах

Органами управления являются:

- Общее собрание участников;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Единый исполнительный орган – (Генеральный директор)

В соответствии с Уставом Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора.

Железнер Борис Львович, избран Генеральным директором Общества решением внеочередного общего собрания акционеров от 10.02.2023г. протокол № 3-А.

В отчетном периоде – с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. руководитель ООО “Кировстрой” – генеральный директор Железнер Борис Львович.

Главный бухгалтер в отчетном периоде – Солодухина Оксана Александровна.

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Данные о фирменном наименовании предприятия

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество “Кировский домостроительный комбинат”*

Сокращенное фирменное наименование: *АО “Кировский ДСК”*

Дата введения наименования: *19.07.2018 г.*

Основание введения наименования: *Решение общего собрания акционеров АО “Кировский ДСК”, Протокол № 1 от 09.06.2018 г.*

Организационно – правовая форма: *акционерное общество*.
Форма собственности: *акционерное общество, частная*.

Сведения о государственной регистрации предприятия

Свидетельство о государственной регистрации № 360 К выдано Администрацией г. Киров Калужской области 16.10.1997 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц и юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года за основным государственным регистрационным № 1024000897040 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 8 по Калужской области 15.11.2002 года, серия 40 № 000757113.

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России № 8 по Калужской области*.

АО «Кировский ДСК» является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области».

Два сотрудника предприятия включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Контактная информация

Юридический и фактический адрес: *249440, Калужская область, город Киров, улица Строительная, дом 7*.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: *249440, Калужская область, город Киров, улица Строительная, дом 7*.

Адрес для направления корреспонденции: *249440, Калужская область, город Киров, улица Строительная, дом 7*.

Телефон: *8-484-56-5-01-61*

Адрес электронной почты: *info@k-dsk.ru*

Идентификационный номер налогоплательщика: *4023002467*

Коды ОКВЭД:

- *23.6. производство изделий из бетона, цемента и гипса;*
- *41.2. строительство жилых и нежилых зданий;*
- *08.1 добыча камня, песка и глины*

На протяжении 2025 г. ООО «Кирострой» был заказчиком на строительство следующих объектов:

- *жилая малоэтажная многоквартирная застройка в районе по ул. Строительная в районе д. № 5 в г. Киров Калужская область (1 очередь строительства) (Договор подряда № 4 от 04.04.2024 г.). Объем выполненных работ составил 36 618 тыс. рублей;*
- *благоустройство сквера в селе Воскресенск Кировского района Калужской области (Договор подряда № 17 от 20.06.2025 г.). Объем выполненных работ составил 2 560,72 тыс. рублей;*
- *установка ограждения по адресу: Калужская область, г. Киров, сквер Самусенко (Договор подряда № 8 от 04.02.2025 г.). Объем выполненных работ составил 281,05 тыс. рублей;*

Также ООО предоставлял АО «Кировский ДСК» транспортные средства во временное владение и пользование за плату без предоставления услуг по управлению ими

и их технической эксплуатации. Общая сумма предоставленных услуг составила 144 тыс. рублей.

В течении 2025 года АО "Кировский ДСК" пользовался процентными займами, в т.ч.

- Договор займа № 2/3 с процентами от 27.01.2020 г., процентная ставка 4,7% годовых. По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность полностью погашена;
- Договор займа № 1/3 от 24.01.2022 г., процентная ставка 6% годовых. По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность полностью погашена;
- Договор процентного займа № 3/11/2023 от 30.11.2023 г., процентная ставка 11,25% годовых. По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность полностью погашена;
- Договор процентного займа № 4/12/2023 от 14.12.2023 г., процентная ставка 11,25% годовых. По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность полностью погашена;
- Договор процентного займа № 6/12/2023 от 28.12.2023 г., процентная ставка 11,25% годовых. По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность полностью погашена;
- Договор процентного займа № 8/01/2024 от 31.01.2024 г., процентная ставка 11,25% годовых. Остаток задолженности по основному долгу составляет 13 200 тыс. рублей.

Полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью "ТЕМП"**

Сокращенное наименование: **ООО "ТЕМП"**

Место нахождения: 249442, Калужская область, г. Киров, ул. Строительная дом 7; ИНН 4023004753, ОГРН 1024000897183.

Дочернее общество: **нет**

Зависимое общество: **да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к АО "Кировский ДСК":

- **Железнер Б.Л. владеет 50% уставного капитала ООО "ТЕМП";**
- **ООО "Кировстрой" владеет 50% уставного капитала ООО "ТЕМП".**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Основной вид деятельности общества:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Разборка и снос зданий;
- Подготовка строительной площадки и др.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения
Железнер Борис Львович	1949

ООО "Кировстрой" предоставил заем в размере 2 420 тыс. рублей.

Со всеми связанными сторонами расчеты осуществлялись в денежной форме. По связанным сторонам не было оснований создавать резерв по сомнительным долгам и списывать безнадежную дебиторскую задолженность.

Система налогообложения

Общество находится на упрощенной системе налогообложения. В соответствии с Законом об установлении ставок налога, взимаемого с применением упрощенной системы налогообложения для отдельных категорий налогоплательщиков № 501 от 18.12.2008 г. осуществляющих основные виды деятельности в соответствии с разделом F (за исключением подкласса 41.1) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ставка налога 7 процентов.

Пояснения по существенным статьям

По состоянию на 31 декабря 2025 г. на балансе числятся:

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом и рассчитывается по методу равномерного списания стоимости основного средства в течение срока его полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Амортизация не начисляется по земельным участкам.

Переоценка основных средств не производится.

Учет затрат на проведение всех видов ремонта (текущий, капитальный), техническое обслуживание основных средств осуществляется по мере возникновения. Расходами по капитальному ремонту является восстановление первоначальных (заводских) технических характеристик основных средств. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств в 2025 году не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, с учетом изменения критерий в соответствии с ФСБУ № 6/2020.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в бухгалтерской отчетности в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Балансовая стоимость основных средств на 31.12.2025 г. составляет 38 520,98 тыс. рублей, начисленная амортизация на конец года составила 29 394 тыс. рублей.

Остаточная стоимость - 9 127 тыс. рублей. Средний процент износа основных средств составляет 76%.

Наименование ОС	31.12.2025 г., тыс. руб.	31.12.2024 г., тыс. руб.
Основные средства (за вычетом амортизации)	9 127	9 956
Незавершенные капитальные вложения	0	0,0
Приобретенные объекты основных средств	0	0,0
Арендованное имущество (лизинг)	0,0	0,0
Итого	9 127	9 956

Запасы

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса отражена стоимость запасов по состоянию на 31.12.2025 г. в сумме 4 442 тыс. рублей, в т.ч. три нежилого помещения в доме № 62 по ул. Пролетарская, г. Киров, Калужская область. Данные помещения не эксплуатируются.

Финансовые и другие оборотные активы

Сумма данного показателя составляет – 64 083 тыс. рублей, в т.ч. депозит – 46 000 тыс. рублей, предоставленный займ АО «Кировский ДСК» – 13 200 тыс. рублей, предоставленный займ ООО «Темп» - 3 481 тыс. рублей, дебиторская задолженность - 1 358 тыс. рублей, прочая – 44 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность - краткосрочная.

Капитал

Уставный капитал на 31.12.2025 г. составляет 10 тыс. рублей. В отчетном периоде уставный капитал не изменился.

В 2025 переоценки внеоборотных активов не производилось.

Нераспределенная прибыль на последнее число отчетного периода составила 75 138 тыс. рублей.

Изменение величины нераспределенной прибыли в отчетном периоде произошло за счет получения убытка в размере 2 015 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность

Распределение краткосрочной кредиторской задолженности тыс.руб.:

	На 31.12.2025
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 040
Авансы полученные	69
Расчеты с персоналом по оплате труда	0
Расчеты с подотчетными лицами	0
Расчеты по налогам и сборам	1 082,2
<i>Расчеты по налогу на доходы физических лиц</i>	<i>2,65</i>
<i>Расчеты по УСН</i>	<i>1 039</i>
<i>Расчеты по транспортному налогу</i>	<i>32,3</i>
<i>Расчеты по земельному налогу</i>	<i>8,25</i>
<i>Расчеты по прочим налогам</i>	
Расчеты по страховым взносам	42,3
<i>Расходы по пенсионному обеспечению</i>	<i>42,3</i>
<i>Расчеты по социальному страхованию, в том числе от несчастных</i>	<i>0</i>

случаев на производстве и проф. заболеваний	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	
ИТОГО	6 234

Выручка от реализации.

Объем выручки за 2025 г. – 110 117 тыс. рублей. В 2025 г. введены в эксплуатацию и проданы жилые помещения малоэтажной многоквартирной застройки в районе Строительная в районе д. № 5 в г. Киров Калужская область.

После отчетной даты исправления в бухгалтерскую отчетность вноситься не будут, что не повлияет на финансовый результат деятельности предприятия.

Генеральный директор

Железнер Б.Л.

Главный бухгалтер

Солодухина О.А.



26.01.2025 г.