

# ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «МОССТРОЙПРОГРЕСС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ГСК «МОССТРОЙПРОГРЕСС»

1.2. Юридический адрес: 129075 г. Москва, ул. Новомосковская д. 1А

1.3. Дата государственной регистрации 13.02.2003 (до 01.07.2002 г - 05.02.1996)

1.4 Дата постановки на учет в налоговом органе 14.11.1992 (ИФНС №17 по г. Москве)

1.5. Численность сотрудников: в организации: присутствует только председатель, который был избран на собрании всеми членами коллектива

1.6 ГСК был создан, как общественная организация без регистрации для строительства гаражных боксов на выделенной площадке по распоряжению Дзержинского Исполкома г. Москвы в 1964 году. После строительства боксов была регистрация в БТИ и права собственности каждого владельца бокса. По этой причине на балансе ГСК никогда не было боксов, организация занималась хозяйственной деятельностью для создания условий для пользования собственниками боксами, а именно – оплачивала электроэнергию (договор с Мосэнергосбыт), отопление (договор с МОЭ), вывоз мусора (договор с Хартией) и др. На данный момент большинство договоров расторгнуто по причине ограниченности членских взносов, в 2025 году осуществлялись только платежи за электроэнергию.

## 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность стоянок для транспортных средств (52.21.24) запись внесена в ЕГРЮЛ 05.03.2014

## 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель и главный бухгалтер - Семендяев Дмитрий Николаевич (приказ б/н от 30.01.2018). Организация работает с одной подписью.  
твенниками

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 5. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 28.12.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы | 28.12.2025                     | —          |
| Нематериальные активы               | 28.12.2025                     | —          |
| ...                                 | ...                            | ...        |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Членские взносы организации за отчетный период составили 274268р, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что территория, на которой расположены гаражные боксы запланирована городом под плановое строительство, а очистка стройплощадки запланирована на начало 2026 года. В связи с этим большая часть собственников уже не являются членами кооператива, поскольку получили компенсационные выплаты и освободили боксы, а значит и не обязаны оплачивать членские взносы.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.