

**Общество с ограниченной ответственностью
Торговое предприятие
«КРЫМ»**

660021, Россия, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Горького, д.3, пом.3, ком.3
ИНН/КПП 2465006880 / 246001001

ИФНС №27 по Красноярскому краю

Пояснения к бухгалтерскому балансу
за 2025 год
ООО ТП «КРЫМ»
(в тыс. руб.)

1. Общая информация об организации

- **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Торговое предприятие «Крым»
- **ИНН:** 2465006880
- **ОКПО:** 21874482
- **Адрес:** 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Горького, д. 3, пом. 3, ком. 3.
- **Организационно-правовая форма:** Частное учреждение (по ОКОПФ — 75500)
- **Форма собственности:** Частная собственность

Организация осуществляет деятельность по предоставлению имущества в аренду. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Согласно учетной политике с 01.01.2022 применяется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Классификация объектов аренды осуществляется на дату предоставления имущества.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете ООО ТП «Крым» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

АНАЛИЗ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА (тыс.руб.)

Активы

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	Изменение (+/-)	Изменение (%)
Внеоборотные активы				
Материальные внеоборотные активы (код 1150)	29722	30254	-532	-1,8%
в т.ч. основные средства	29722	30254	-532	-1,8%
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (код 1170)	13296	13296	0	0
в т.ч. финансовые вложения	13296	13296	0	0
Оборотные активы				
Денежные средства и денежные эквиваленты (код 1250)	195	89	+106	+119%
Финансовые и другие оборотные активы (код 1240)	33472	25838	+7634	+29,6%
в т.ч. финансовые вложения	33400	25800	+600	+29,6%
Итого активы (баланс)	76686	69477	+7209	+10,3%
Выводы по активам:				

1. Снижение стоимости основных средств на 532 тыс. руб. обусловлено начислением амортизации в отчетном периоде.
2. Отсутствие запасов указывает на специфику деятельности компании.
3. Увеличение денежных средств (строка 1250) в бухгалтерском балансе свидетельствует о росте ликвидности и стабильности бизнеса.
4. Увеличение финансовых вложений в бухгалтерском балансе (1240) свидетельствует о направлении свободных средств на размещении депозитов. Это указывает на стремление получить прибыль, повысить стабильность бизнеса и рационально использовать свободные денежные средства.

Пассивы

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	Изменение (+/-)	Изменение (%)
Капитал				
Собственный капитал (код 1300)	76500	69306	+7194	+10,4%
в т.ч. нераспределенная прибыль	60000	52806	+7194	+13,6%
Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность (код 1520)	186	171	+15	+8%
Итого пассивы (баланс)	76686	69477	+7209	+10,3%

Выводы по пассивам:

1. Собственный капитал увеличился в связи с формированием прибыли отчетного периода.
2. Кредиторская задолженность увеличилась, в связи с начислением годового налога по УСН.
3. Организация не привлекает заемное финансирование (долгосрочные и краткосрочные займы отсутствуют), что обеспечивает финансовую устойчивость.

Анализ отчета о финансовых результатах (тыс. руб.)

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение (+/-)	Изменение (%)
Выручка (код 2110)	10369	9958	+411	+4,0%
Расходы по обычным видам деятельности (код 2120)	(7579)	(2201)	+5378	+244,0%
в т.ч. себестоимость продаж	(7577)	(2201)	+5376	+244%
Прочие доходы (код 2340)	5151	2311	+2840	+123,0%
Прочие расходы (код 2350)	(36)	(43)	-7	-16,3%
Чистый убыток (код 2400)	7208	9479	-2271	-24%

Финансовый результат:

- В 2025 году организация получила прибыль на 2271 тыс.руб. меньше чем в 2024 году. Это связано с увеличением в себестоимости прочих расходов организации связанных с текущей деятельностью. Выручка увеличилась за счет увеличения стоимости арендной платы. Прочие доходы увеличились за счет процентов полученных за размещение денежных средств на депозит
- Рентабельность продаж: +69,5% (2025) против +95,2% (2024).

Оценка финансового состояния

Положительные факторы:

- Высокая финансовая устойчивость: 100% собственного капитала, отсутствие заемных средств.
- Наличие положительного собственного капитала обеспечивает платежеспособность.

