Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников недвижимости (ТСН) «КИПАРИС»

ИНН 9108105358 КПП 910801001, ОГРН 1159102040448

Адрес: 298186, РК,г.Феодосия, пгт Коктебель, ул Ленина , дом 143

1. Общая информация об организации

ТСН «КИПАРИС» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТСН относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСН на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

70.32- Управление недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСН ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСН отсутствовали:

--- основные средства;

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебито			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расх
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	2025 г.						
в том числе: беспроцентные займы	2025 г.						
	2024 г.						
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025 г.						
	2024 г.						
в том числе: авансы поставщикам и подрядчикам	2025 г.	538	( )	3468		(3472)	(
	2024 г.	151	( )	592		(205)	(
Покупатели и заказчики	2025 г.						(
	2024 г.		( )				(

Членские взносы	2025 г.	3697	( )	2404		(2438)	(
	2024 г.	3615	( )	1178		(1096)	(
Итого	2025 г.	4183	()	5872		(5858)	(
	2024 г.	3766	()	1770		(1301)	(

6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 2025 г. <2>	За _____ 2024 г. <3>
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	566,5	474,0
Отчисления на социальные нужды	171,1	143,2
Амортизация		
Прочие затраты	2687,6	218,8
Итого по элементам	3425,2	836
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	3425,2	836,0

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — председательТСН Плюснина О.В.(Приказ №4 от 01.09.2020,).

Главный бухгалтер — Лазейкина Наталья Александровна.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 февраля 2026 года.

Председатель ТСН О.В. Плюснина

Главный бухгалтер ТСН «Кипарис» Н.А. Лазейкина