

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Ямское» (ТСЖ «Ямское») ИНН 5960060120, ОГРН 1025203050290, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Нижегородской области 31 декабря 2002 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 292,3 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 5 тысячи рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 602 тысячи рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 880 тысяч рублей включает в себя нераспределенная прибыль.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 3 775 тысяч рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, отсутствуют.

Председатель ТСЖ



Гольцев В. А.