Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Альпийский 37»
ТСЖ «АЛЬПИЙСКИЙ 37»
ИНН 7816208768 КПП 781601001 ОГРН 1037835033323
Адрес: 192286, г. Санкт-Петербург, Альпийский пер., дом 37, корпус 3

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Альпийский 37» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Товарищества по ОКВЭД:
68.32.1 - **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**.

3. Учетная

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.5».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
Переоценка основных средств Товариществом не производится.
Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.
Основные средства в 2025 году не приобретались.

5. Аренда
По договору аренды № 01-04/23 от 01.04.2023 Товарищество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «б» п. 26 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».
Экономические риски и выгоды, обусловленные правом собственности, несет арендодатель.
Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Альпийский, д. 37, корпус 1, помещение 5Н.
Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы
Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.
В составе запасов Товарищество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.
Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию
В отчетном периоде у Общества отсутствовали:
— нематериальные активы;
— финансовые вложения;
— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.
В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками
Товарищество - организация некоммерческая.
Уставный капитал отсутствует.

9. Органы управления
Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание собственников имущества - членов ТСЖ.
Правление ТСЖ является исполнительным органом ТСЖ, подотчетным общему собранию членов ТСЖ.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о целевом использовании средств;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

11. Отчет о целевом использовании средств
Товарищество собственников жилья работает по смете доходов и расходов, утверждаемой ежегодным общим собранием членов ТСЖ.
Все поступающие взносы и целевые поступления, все прочие поступления от сдачи в аренду общедомового имущества направлены на выполнение сметы доходов и расходов.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 февраля 2026 года.

Председатель правления
ТСЖ «Альпийский 37» Чеплагин Ю.А.

Главный бухгалтер Ильина Т.А.

Товарищество собственников жилья "Альпийский 37" Санкт-Петербург