

Общество с ограниченной ответственностью «Центр»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «Центр». Юридический адрес – 614058, г.Пермь, ул Деревообделочная 3Б. Дата государственной регистрации – 28.11.2006.

Основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 чел.

Уставный капитал составляет 25 000. руб. Единственным участником является Мордвинкина Т.Ю. с долей 100 процентов.

Директор общества – Мордвинкин А.Д.. Главный бухгалтер – Нечаева А.И.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Центр» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ООО «Центр» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Центр» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **4. Методические положения**

##### **4.1. Учет основных средств**

Организация в 2025 году не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу менее 100 000

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производилась

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

В 2025 году было принят к учету ОС «Ангар металлический 2025 15\*7,5 м»

##### **4.2. Запасы**

Активы, стоимость которых за единицу не превышает 100 000 руб., учитываются организацией в качестве материально-производственных запасов

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

##### **4.3. Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

В составе затрат по обычным видам деятельности учитываются все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием арендованных зданий и территории. Расходы ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

#### **5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 131 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Отрицательная динамика показателей связана с уменьшением доходов по аренде и вложением в строительство основного средства «Ангар металлический 2025 15\*7,5 м».

#### **6. Информация о деятельности**

Центр планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

**7. Дата составления текстовых пояснений:** 26 февраля 2026 года.

Директор

Мордвинкин А.Д

**4. Основные средства**

**4.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	323	(234)	798	-	-	(50)	-	-	-	-	-	1 121	(285)
	За 2024 г.	323	(203)	-	-	-	(31)	-	-	-	-	-	323	(234)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	101	(101)	798	-	-	(19)	-	-	-	-	-	899	(119)
	За 2024 г.	101	(101)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101	(101)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	177	(111)	-	-	-	(18)	-	-	-	-	-	177	(129)
	За 2024 г.	177	(93)	-	-	-	(18)	-	-	-	-	-	177	(111)
Офисное оборудование	За 2025 г.	45	(23)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	-	45	(36)
	За 2024 г.	45	(9)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	-	45	(23)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	836	88	120
в том числе:			
Сооружения	780	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	48	66	84
Офисное оборудование	9	23	36
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-



**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	304	1 292
Затраты на оплату труда	473	272
Отчисления на социальные нужды	145	83
Амортизация	50	31
Прочие затраты	9 925	12 705
Итого по элементам	10 896	14 384
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	10 896	14 384