Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ЭКО-СТРОЙ»
за 2025 год

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-СТРОЙ».

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО «ЭКО-СТРОЙ».

1.3. Юридический адрес Общества: 423800, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, Производственный проезд, дом 27/5, офис 210.

1.4. Общество зарегистрировано 07.11.2014 г., внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1141650020104.

1.5. Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Дополнительно организация заявила следующие виды деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 43.91 Производство кровельных работ;
- 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- 46.63 Торговля оптовая машинами и оборудованием для добычи полезных ископаемых и строительства
- 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями;
- 47.52.7 Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах;

1.6. Численность работающих в Обществе на 31.12.2025 - 3 человека (среднесписочная), на 31.12.2024г. – 3 человека.

1.7. Размер уставного капитала в соответствии с Уставом Общества составляет 10 000,00 руб.

Состав участников и их доля в уставном капитале представлен ниже:

№	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1	Малов Константин Анатольевич	30%
2	Шамсутдинов Ролан Томасович	30%
3	Гималетдинова Миляуша Мунавировна	20%
4	Гимазетдинов Мунавир Хаматович	20 %

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к ведению бухгалтерского учета и подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность предприятия подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом руководителя.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство предприятия исходило из допущения о том, что предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Организация не применяет нормы:

• ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;

• ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

• ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

• ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Основные средства

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 100 000 рублей и более.

Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода.

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом.

При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Материально-производственные запасы

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы (включая все расходы, связанные с их приобретением).

Резерв под обесценение запасов не создается, так как организация является субъектом МСП и оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

Доходы

К обычным видам деятельности организации относятся:

• Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

• Иные услуги.

Расходы

Для целей формирования финансового результата деятельности общехозяйственные (управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (с отнесением на счет 90 "Продажи").

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы» (6%).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Формирование бухгалтерской отчетности осуществляется в упрощенном порядке.

В состав упрощенной бухгалтерской отчетности включаются:

• бухгалтерский баланс;

• отчет о финансовых результатах;

• пояснения к ним.

В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи.

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ ВНЕОБОРОТНЫМ АКТИВАМ

В составе материальных внеоборотных активов числятся основные средства.
Наличие и движение основных средств (в тыс. руб.) представлено в таблице ниже.

Показатель	Период	На начало года		Изменение за период			На конец года	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Списано	Амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости), в т.ч.:	2025	1 378	-	-	-	-	1378	-
	2024	1 644	-	-	267	-	1 378	-
Земельные участки	*2025*	*1 378*	-	-	-	-	*1 378*	-
	2024	*1 644*	-	-	*267*	-	*1 378*	-
Здания	*2025*	*145 164*	*(39 791)*			*(5 817)*	*145 164*	*(45 608)*
	2024	*145 164*	*(33 974)*			*(5 817)*	*145 164*	*(39 791)*
Сооружения	***2025***	***13 668***	***(7 298)***			***(1 565)***	***13 668***	*(8 863)*
	2024	***13 668***	***(5 733)***			***(1 565)***	***13 668***	*(7 298)*
Машины и оборудование	***2025***	***2 104***	*(719)*			*(153)*	***2 104***	*(872)*
	2024	***2 104***	*(567)*			*(153)*	***2 104***	*(719)*
Другие виды основных средств	***2025***	***3 178***	***(1 719)***		-	***(251)***	***3 178***	*(1 970)*
	2024	***3 178***	***(1 468)***		-	***(251)***	***3 178***	*(1 719)*

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ ЗАЕМНЫМ СРЕДСТВАМ

В составе долгосрочных заемных средств числятся долгосрочные договоры займа.
Наличие долгосрочных заемных средств (в тыс. руб.) представлено в таблице ниже.

Договор займа	**Контрагент**	**Сумма займа**		**Срок**	**% ставка**
		На 31.12.2024	**На 31.12.2025**		
№17/05-1 от 02.05 2017	Гимазетдинов М.Х.	8 828	3 100	25.12.2026г.	6% годовых
№ 17/05-2от 02/05 2017	Гималетдинова М. М.	7 472	2 000	25.12.2026г.	6% годовых
№17/05 -3 от 23.05.2017	Малов К. А.	2 168	-	25.12.2025г.	6% годовых
№ 18/05-от 10.05.17	Малов К. А.	5 253	185	25.12.2027г.	6% годовых
№ 17/ 04-1 от 10.04.17	Шамсутдинов Р. Т.	2 496	-	25.12.2027г.	6% годовых
№ 6/1 от 18-06 18	Шамсутдинов Р. Т.	4 932	609	25.12.2027	6% годовых
Итого заемных средств		**31 149**	**5 894**		

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО КРАТКОСРОЧНЫМ ЗАЕМНЫМ СРЕДСТВАМ

В составе краткосрочных заемных средств числятся проценты по следующим долгосрочным займам:

Договор займа	**Контрагент**	**% ставка**	**Сумма начисленных %, тыс. руб.**	
			На 31.12.2024	**На 31.12.2025**
№17/05-1от 02.05 2017	Гимазетдинов М.Х.	6% годовых	3 573	2 261
№ 17/05-2от 02/05 2017	Гималетдинова М. М.	6% годовых	3 225	1 570
№17/05 -3 от 23.05.2017	Малов К. А.	6% годовых	2 470	-
№ 18/05-от 10.05.17	Малов К. А.	6% годовых	2 088	907
№ 17/ 04-1 от 10.04.17	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	3 117	-

№ 6/1 от 18-06 18	Шамсутдинов Р.Т.	6% годовых	1 926	970
Итого краткосрочных заемных средств			**16 399**	**5 708**

6. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО КРАТКОСРОЧНОЙ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

В составе краткосрочной кредиторской задолженности числятся следующие виды кредиторской задолженности:

Показатели	За 2025 год	За 2024 год
Расчеты по авансам полученным	7230	7 743
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	727	236
НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента	57	118
Налог на добавленную стоимость	473	-
УСН	544	923
Расчеты с персоналом по оплате труда	198	173
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	420	459
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	50	30
Итого краткосрочная кредиторская задолженность	**9 699**	**9 682**

7. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО РАСХОДАМ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Материальные затраты	(22)	(228)
Затраты на оплату труда	(5 974)	(3 110)
Отчисления на социальные нужды	(1 163)	(634)
Амортизация	(7 786)	(7 786)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	(10 156)	(13 882)
Прочие затраты	(679)	(809)
Итого расходы по обычным видам деятельности	**(25 780)**	**(26 449)**

8. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ПРОЦЕНТАМ К УПЛАТЕ

В бухгалтерской отчетности за 2024 год проценты к уплате были отражены по строке 2350 «Прочие расходы» из-за технической ошибки.

В 2025 году проценты, начисленные по договорам долгосрочных займов за 2024 и 2025 годы включены по строке 2330 «Проценты к уплате».

9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО СОБЫТИЯМ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО «ЭКО-СТРОЙ» за 2025 год, а также фактов, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не произошло.

Директор ООО «ЭКО-СТРОЙ» _____ **Гималетдинова М.М.**

«02» Марта 2026 г.