

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу
за 2026 год

Сведения об организации:

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Окская инвестиционная группа»
2. Юридический адрес: 603028, г. Нижний Новгород, Московское шоссе,12, п.85.
3. Фактический адрес: 603028, г. Нижний Новгород, Московское шоссе,12, п.85, ТРЦ «РИО»
3. Дата государственной регистрации: 27 июня 2003г., ОГРН 1035205006572
4. Уставный капитал составляет 22 000 000 руб.
5. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31 декабря 2026 г. составила 9 человек.

Основными направлениям деятельности за 2026г. ООО «ВОИГ» являются:

- Сдача в аренду торгово-развлекательных площадей по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе,12, ТРЦ «РИО».
- Оказание услуг сторонним организациям.

Бухгалтерская отчетность ООО "Волго-Окская инвестиционная группа" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ООО "Волго-Окская инвестиционная группа» на начало и конец отчетного периода, а также в течение отчетного периода не имело:

- резервов предстоящих расходов и платежей, оценочных резервов;
- чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности;
- государственной помощи;

Остаток денежных средств на расчетных счетах предприятия на конец отчетного периода: 595 тыс. руб;

Стоимость основных средств на начало отчетного периода составляла 1 164 603 тыс. руб., в том земельный участок стоимостью 13 169 тыс. руб.

В течение отчетного периода ОС не поступало.

На конец отчетного периода, с учетом начисленной амортизации, стоимость основных средств составила 1 091 914тыс. руб., в том числе объединенный земельный участок стоимостью 13 169 тыс. руб.

Переданные в аренду помещения, числятся на балансе предприятия 912 983 тыс.руб.

Структура дебиторской задолженности: 82 586 тыс. руб.

	на 31.12.2020
Авансы, выданные поставщикам	2 809 тыс. руб.

Задолженность покупателя и заказчики	78 663 тыс. руб.
Прочие дебиторы	1 114 тыс. руб.

Структура кредиторской задолженности: 500 819 тыс. руб.

	на 31.12.2020
Задолженность поставщикам	84 тыс.руб.
Задолженность по налогам	22 523 тыс.руб.
Прочие кредиторы	473 932 тыс. руб.
Авансы полученные	4 280 тыс. руб.

Структура займов и кредитов: 604 650 тыс. руб.

Займы полученные	484 280 тыс.руб.
Проценты по займам полученным	120 370 тыс.руб.

В бухгалтерском балансе задолженность по займам и кредитам отражается в сумме реально полученных денежных средств.

Сумма недополученных заемных средств на конец отчетного периода составляет 0 руб.

Основными факторами, влияющими на финансовый результат организации являются:

- сдача в аренду торгово-развлекательных площадей
- начисление процентов по полученным займам и кредитам
- начисление амортизации по ОС

В бухгалтерском балансе финансовый результат отчетного периода отражается как нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), т.е. конечный финансовый результат, выявленный за отчетный период, за минусом причитающихся за счет прибыли установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и иных аналогичных обязательных платежей.

Нераспределенная прибыль	246 158 тыс.руб.
--------------------------	------------------

Генеральный директор

Казарян В.А.

Главный бухгалтер

Абрамова Е.В.