

Общество с ограниченной ответственностью «Комфортстрой»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Комфортстрой»

1.2. Юридический адрес 150000, Ярославская обл, Ярославль г, Свободы ул, дом № 27

1.3. Дата государственной регистрации 04.04.2005

1.5. Численность сотрудников: 11 человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4
Производственный отдел	7

1.6. Уставный капитал составляет 10000 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Ворожцова Алла Викторовна с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- Разборка и снос зданий
- Производство электромонтажных работ
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- Производство штукатурных работ
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- Производство малярных и стекольных работ

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ворожцов Александр Владимирович (б\н от 22.06.2011)

Главный бухгалтер Общества: Козловская Ольга Михайловна (б\н от 22.08.2014).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Счет	Сальдо на начало периода		Сальдо на конец периода	
Основные средства. Наименование	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	8 337 599,38		8 337 599,38	
01.01	8 337 599,38		8 337 599,38	
Автомобиль ATLAS VIN LB3FX1S1XRB091769	2 733 333,33		2 733 333,33	
Автомобиль TOYOTA COROLLA 2003 г.в.	375 000,00		375 000,00	
Бытовка строительная	60 000,00		60 000,00	
Двухроторная затирочная машина Masalta MRT73 2-я	667 759,01		667 759,01	
Лодка моторная NorthSilver 615 Fish Sport	2 032 750,00		2 032 750,00	
Лодочный мотор TM Yamaha модель F175AETX	1 708 333,33		1 708 333,33	
Плита торцовочная Makita	84 500,00		84 500,00	
Принтер Canon IR 2520	36 910,00		36 910,00	
Прицеп МЗСА L 7022-2.25 исп. 601	300 000,00		300 000,00	
Ротационный лазер PR 30-HVS	89 074,08		89 074,08	
Системный блок iW mATX G3220 iH81/ 4Gb / 500Gb / k	13 772,96		13 772,96	
Стабилизатор напряжения R 30000/3 ШТИЛЬ	236 166,67		236 166,67	
Итого	8 337 599,38		8 337 599,38	

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
Дебиторская задолженность	28.12.2025	-

Кредиторская задолженность	28.12.2025	-
----------------------------	------------	---

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 36 391 535 (тридцать шесть миллионов триста девяносто одну тысячу пятьсот тридцать пять) рублей 18 копеек, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с падением экономической активности на рынке строительных (отделочных) работ.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Ворожцов А.В.