

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2025год**

Республика Крым, г. Симферополь

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов республики Крым» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Фонда, исходя из допущения о том, что Фонд будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Фонда, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, предоставлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели предоставлены в круглых скобках.

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов республики Крым», сокращенное наименование – НО «РФ КРМД РК», в дальнейшем именуемый Фонд при составлении бухгалтерской отчетности некоммерческой организации за 2025 год руководствовался:

- законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- ФСБУ 4/2023- систематизировал и уточнил правила, по которым составляется бухотчетность организаций.

Стандарт объединил положения, который содержались которые прежде содержались в ПБУ 4/99 и приказе № 66н.:

содержание и состав информации, раскрываемой в отчетности;

состав приложений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах, а для НКО- приложений к балансу и отчету о целевом использовании средств;

состав промежуточной бухотчетности;

условия достоверности отчетности;

образцы отчетных форм.

Требуемые отчетные формы за 2025 год предоставлены в установленные сроки и в требуемом объеме в ИФНС по г. Симферополю, Крымстат и прочие контролирующие органы.

Также дополнительно сообщаем следующую информацию:

1.1. Информация о Фонде

Полное наименование юридического лица:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым»

Сокращенное наименование юридического лица:

НО «РФ КРМД РК»

Юридический адрес юридического лица: Российская Федерация, Республика Крым, 295021, г. Симферополь, ул. Залеская, д.12

Фактический (местонахождение) юридического лица: Российская Федерация, Республика Крым, 295053, г. Симферополь, ул. Киевская, д.1а.
Телефон: (3652) 799-771, (3652) 799-772
Электронный адрес: info@kaprem82.ru
Адрес страницы в сети интернет: <http://rfkrmd.rk.gov.ru>

1.2. Сведения об образовании юридического лица:

Фонд создан во исполнение Распоряжения Совета Министров Республики Крым от 20.10.2014 № 1052-р «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

Учредитель Фонда: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Решение о государственной регистрации Фонда при создании принято 18.12.2014 Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю, запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 31.12.2014 за ОГРН 1149102183735, свидетельство о государственной регистрации серия 84 № 03866.

Устав утвержден в новой редакции № 2 Протоколом Правления от 08.07.2016 № 17, согласован Министерством экономического развития РК, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю, запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.09.2016 года.

Фонд поставлен на учет в налоговом органе по месту нахождения – Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 9102, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 91 № 000020899.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9102066504

Код причины постановки на учет (КПП): 910201001

1.3. Краткая характеристика деятельности:

Основной вид деятельности: ОКВЭД 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Дополнительные виды деятельности: ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Фонд создан с основной целью:

- обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым.

Для достижения указанных целей, для участия в государственных программах, проектах и мероприятиях, направленных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым Фонд использует средства в том числе за счет субсидии из бюджета Республики Крым и взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, что составляет основную долю доходной части бюджета Фонда.

Источником формирования имущества Фонда в денежной и иных формах являются:

- взносы от учредителя Фонда;
- платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах, счетах Фонда;
- кредиты, займы, полученные Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта;

- доходы, полученные Фондом от деятельности, осуществляемой Фондом, для достижения общественно полезных целей, ради которого Фонд создан;
- доходы от размещения временно свободных средств Фонда;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

1.4. Органами управления Фонда являются:

- Учредитель,
- Правление – высший коллегиальный орган Фонда, состав в 2025 году утвержден приказом министерства жилищно-коммунального хозяйств от 07.04.2025г. № 159-А:
 - Талыбина Н.А.,
 - Погорелец С.В.,
 - Драч Л.Н.;
 - Вороньков А.А.,
 - Еремеева О.Б.,
 - Константинова Е.С.;
 - Прусакова С.В.,
- Попечительский совет, состав в 2025 году утвержден приказом министерства жилищно-коммунального хозяйств от 04.02.2025г. № 48-А:
 - ✓ Маслова С.Б.;
 - ✓ Виноградова О.М.;
 - ✓ Петров А.И.;
 - ✓ Разумовский Д.Н.
 - ✓ Сацик О.И.;
 - ✓ Шеряко Д.И.

- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Фонда.
Компетенция и полномочия органов управления Фонда определены Уставом Фонда.

1.5. Контроль и надзор за деятельностью Фонда

Надзорным органом Фонда является Попечительский совет.

Вознаграждение членам Попечительского совета на протяжении 2025 года не выплачивалось.

Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым.

1.6. Численность работающих сотрудников Фонда

В соответствии с утвержденным штатным расписанием по состоянию на 31.12.2024 предусмотрено – 113 штатных единиц, по состоянию на 31.12.2025 предусмотрено – 111 штатных единиц.

Списочная численность по состоянию на 31.12.2024 составила 102 единиц, на 31.12.2025 – 99 единиц.

В 2025 год принято 16 сотрудника, уволено 19 сотрудников; коэффициент текучести 19,19%. В 2024 году принято 23 сотрудника, уволено 20 сотрудников; коэффициент текучести 20,75%.

В Фонде из числа сотрудников на 31.12.2025 г. работающих пенсионеров 5 человек; сотрудники предпенсионного возраста за 5 лет до предполагаемого выхода на пенсию 10 человек; получающих пенсию по инвалидности- 4 человека.

1.7. Ведение бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

1.8. Информация об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ-АУДИТ-ЛЮКС" ОГРН 1149102107538 ИНН/КПП 9102052220/910201001 Член СРО Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006027764, Договор № 2024/4 от 19.01.2024

1.9. Сведения об обособленных подразделениях:

По состоянию на 31.12.2025 года у Фонда зарегистрировано 14 обособленных подразделения и открыто 15 абонентских отделений по всему Крыму:

Симферопольский р-н, с. Перово, ул. Школьная 7 (админ. Перовского сельского поселения), офис 16. <u>Дни и часы работы:</u> Пн – чт с 8:00 до 16:12, перерыв с 12:00 до 13:00. Пт – не приемный день (работа с документами). Суб. – с 8:00 до 16:12, перерыв с 12:00 до 13:00.	г. Белогорск, ул. Островского 3 (на первом этаже административного здания.) <u>Дни и часы работы:</u> понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пятница – не приемный день (работа с документами).	г. Ялта, ул. Красных Партизан 26Д (здание МУП РЭО 1) <u>Дни и часы работы:</u> понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пятница – не приемный день (работа с документами).
пгт. Первомайское, ул. Советская 3 (здание администрации Первомайского района). <u>Дни и часы работы:</u> понедельник – четверг с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пятница – не приемный день (работа с документами).	г. Керчь, ул. Кирова 15, каб 10. <u>Дни и часы работы:</u> понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пятница – не приемный день (работа с документами).	пгт. Ленино, ул. Энгельса 9 Б (МУП Ленинского р-на) <u>Дни и часы работы:</u> понедельник – четверг с 8:00 до 16:12, перерыв с 12:30 до 13:30. Пятница – не приемный день (работа с документами).
г. Джанкой, ул. Карла Маркса 9 (во дворе здания напротив МУП «Райбытсервис»). <u>Дни и часы работы:</u> понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пятница – не приемный день	г. Евпатория, ул. 9 Мая 75 (здание расчётно-кассового центра, окна 7, 8). <u>Дни и часы работы:</u> понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.	г. Саки ул. 9-ти Героев 12 А (Сакское ЖЭО) <u>Дни и часы работы:</u> понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пятница – не приемный день

(работа с документами).	Пятница – не приемный день (работа с документами).	(работа с документами).
г. Феодосия, ул. Украинская, 44 <u>Дни и часы работы:</u> понеделник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пятница – не приемный день (работа с документами).	г. Алушта, ул. Таврическая 1 (здание МУП УГХ ЖЭО 1) <u>Дни и часы работы:</u> понеделник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12.00 до 12.48. Пятница – не приемный день (работа с документами).	пгт. Нижнегорский, пер. Гагарина 4 (здание общежития) <u>Дни и часы работы:</u> понеделник – четверг с 8:00 до 16:12, перерыв с 13.00 до 14.00. Пятница – не приемный день (работа с документами).
г. Армянск, ул. Генерала Васильева 2 (здание МУП «Армянскводоканал») <u>Дни и часы работы:</u> понеделник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пятница – не приемный день (работа с документами).	Г. Бахчисарай, ул. Фрунзе, 44Б (помещение «Воды Крыма») <u>Дни и часы работы:</u> понеделник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00. Пятница – не приемный день (работа с документами).	г. Симферополь, ул.Киевская,1А <u>Дни и часы работы:</u> понеделник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 12:48. Пятница – не приемный день (работа с документами).

2. ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом № 402-ФЗ и другим нормативными актами Российской Федерации, с учетом применения упрощенной системы налогообложения в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год входит:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г. (форма 0710001);
- Отчет о финансовых результатах за 2025 г. (форма 0710002);
- Отчет о целевом использовании средств за 2025 г. (форма 0710006).
- Отчет о движении денежных средств за 2025 г. (форма 0710005).

Данная бухгалтерская отчетность подписана **02.03.2026г.**

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Учетная политика Фонда подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации в области бухгалтерского учета и налогообложения, утверждена приказом Фонда от 29.12.2021 № 160/ОР «Об утверждении учетной политики».

В целях повышения качества информации об объектах бухгалтерского и налогового учета, а также в связи с вступлением с 01.04.2025 г. в силу ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» в учетную политику внесены следующие изменения:

Приказ от 26.12.2023г. № 121/1-ОР – Положение о создании резерва по сомнительным долгам;

Приказ от 26.12.2024г. №95/ОР; внесение изменений в учетную политику для налогового учета;

Приказ от 26.03.2025г. № 15ОР в связи с вступлением с 01.04.2025.г. в силу ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»;

Приказ от 28.03.2025 г.№ 16/1-ОР -Положение об инвентаризации.

Форма бухгалтерского учета – автоматизированная (с применением программного продукта «1С: Бухгалтерия предприятия для некоммерческих организаций, редакция 5.0.» и «1С: Предприятие: Зарплата и управление персоналом, версия 3.0»).

3.1. Основные средства

Принятые сроки полезного использования основных средств:

1		Здания и сооружения	С выше 30 лет
2		Машины и оборудование	От 3 лет до 30 лет
3		Транспортные средства	От 5 лет до 10 лет
4		Прочие	От 2 лет до 15 лет

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, стоимостью более 100 000 рублей и сроком полезного использования более 12 месяцев.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Порядок ведения аналитического учета по основным средствам связан с группами, указанными в общероссийском классификаторе основных фондов.

По объектам основных средств Начисление амортизации производится линейным способом таким образом, чтобы подлежащая амортизации стоимость объекта основных средств погашалась равномерно в течение всего срока полезного использования этого объекта.

В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств, амортизируемым линейным способом, начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Переоценка основных средств не производится.

3.2. Учет МПЗ, товаров

Приобретаемые материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Оценка запасов при списании и запасов, находящихся на остатках, производится по средней себестоимости.

3.3. Учет НМА

По объектам нематериальных активов, приобретенным за счет средств целевого финансирования для ведения уставной деятельности, амортизация не начисляется.

Переоценка НМА не производится.

3.4. Учет целевого финансирования:

Учет средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, ведется отдельно в отношении средств каждого многоквартирного дома в программе для управленческого (аналитического) учета в Информационно-аналитической системе капитального ремонта БСТ планово-экономическим управлением. В бухгалтерском учете средства учитываются общей суммой по источнику финансирования «Средства собственников-взносы».

Доходы в бухгалтерском учете признаются путем предварительного начисления записью по дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в разрезе источников в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они возникли, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества или имущественных прав.

Учет расходов за счет целевого финансирования и расходов за счет иных не запрещенных законом источников, ведется раздельно:

- учет расходов за счет целевого финансирования;
- учет расходов за счет иных не запрещенных законом источников.

Расходы, связанные с уставной деятельностью НКО, предварительно отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" по статьям затрат согласно плану финансово-хозяйственной деятельности (смете доходов и расходов) с последующим **ежемесячным закрытием** на счет 86 "Целевое финансирование" в разрезе источников финансирования.

Предпринимательская деятельность Фондом не ведется. К расходам от обычных видов деятельности организации относятся:

- расходы, связанные с приобретением МПЗ;
- расходы, возникающие непосредственно в процессе выполнения работ и оказания услуг;
- расходы на обеспечение деятельности по направлениям, утвержденным Правлением Фонда

Административно-хозяйственные расходы – расходы на содержание, но «РФ КРМД РК», связанные с выполнением основной уставной деятельности (капитальный ремонт), включают затраты на выполнение конкретных программ, на которые выделены целевые средства.

Данные об остатках средств целевого финансирования на начало отчетного периода по видам и источникам, о поступлении и использовании средств в течение отчетного периода, остатках на конец отчетного периода, но «РФ КРМД РК» приводятся в отчете о целевом использовании полученных средств.

В случае, если целевые средства, полученные на выполнение целевой программы, в отчетном году не были израсходованы полностью, их остаток после подтверждения потребности может быть использован на те же цели в следующем году. Расходование целевых средств происходит в течение всего срока действия целевой программы.

3.5. Учет доходов и расходов

Фонд является некоммерческой организацией предпринимательскую деятельность не ведет, в связи с чем доходами признаются доходы от иной не запрещенной законом Российской Федерации деятельности.

Доходы в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- а) доходы от обычных видов деятельности;
- б) прочие внереализационные доходы (иная незапрещенная законом деятельность);

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. Остальные доходы

являются прочими доходами. Доходы, полученные от предоставления объектов имущества в аренду (субаренду), признаются доходами от обычных видов деятельности. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается «по мере готовности» работы, услуги, продукции, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия. Способ определения степени готовности работ, услуг, продукции: Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. Расходы, связанные с предоставлением объектов имущества в аренду (субаренду), признаются прочими расходами (расходами от обычных видов деятельности). В отчете о финансовых результатах в свернутом виде отражаются следующие прочие доходы и прочие расходы: - курсовые разницы; - доходы и расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты; - прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида; Пени, штрафы, начисленные в бюджет, признаются прочими расходами.

3.6. Бухгалтерский учет аренды

У Фонда есть заключенные договоры аренды помещений в том числе на безвозмездной основе для размещения абонентских отделов.

НО «РФ КРМД РК» не ведёт упрощенно учет и, соответственно, должна применять ФСБУ 25/2018 (п. 2 ч. 4, ч. 5 ст. 6 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 10 ст. 13.1 Закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ).

Однако договора аренды, заключенные для размещения абонентских отделов, не отвечают условиям признания их как объекта аренды. В частности, Фонд берет в аренду имущество для ведения уставной деятельности, которая не приносит ему прибыль. Соответственно, ФСБУ 25/2018 для таких договоров можно не применять (подп. 3 п. 5 ФСБУ 25/2018).

Данная позиция созвучна с постулатами в пунктах 6.3.2, 7.2.1 Концепции бухгалтерского учета в рыночной экономике от 29.12.1997. Исходя из вышеназванных пунктов Концепции, в учете отражают факты хозяйственной жизни исходя не из правовой формы, а из их экономического содержания и условий хозяйствования. По договорам аренды не надо признавать ППА и обязательство по аренде в учете, если будущие экономические выгоды не предвидятся.

У Фонда условия хозяйствования таковы, что деятельность не имеет предпринимательских (коммерческих) целей.

Арендованное имущество учитываются на балансовом счете 01 субсчет 03 «Арендованное имущество» по объектам учета аренды.

Арендованное имущество, стоимость которого в договоре аренды не определена или определена как безвозмездное право пользования отражается на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в количественном выражении объектов за единицу или группу учета.

Арендованное имущество не переоценивается

Безвозмездное арендованное имущество учитывается обособленно на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, установленной соответствующим договором.

3.7. Расчеты с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками). Резервы по сомнительным долгам

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражается за вычетом сумм резерва по сомнительным долгам, в который включаются суммы задолженности, не погашенной в сроки, установленные договором, а также суммы задолженности, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором. Задолженность признается сомнительной в случаях: - нарушение должником сроков

исполнения обязательства; - при наличии информации из СМИ или других источников о значительных финансовых затруднениях должника; - при возбуждении в отношении должника процедуры банкротства. Задолженность признается сомнительной в случае, если она не обеспечена соответствующими гарантиями (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.).

4. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса – 2 045 тыс. руб.

Основные средства проверяются на обесценение, изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Первоначальная стоимость, движение и наличие основных средств и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Балансовая стоимость основных средств – 10 862,00 тыс. руб. Из них:

Основные средства, используемые в уставной деятельности:

- Здания-0,015 тыс. руб.
- Офисное оборудование – 4 704 тыс. руб.
- Машины и оборудование (кроме офисного)-3 540 тыс. руб.
- Транспортные средства – 2 618 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств 2 045 тыс. руб.

Сумма амортизации основных средств 8 817 тыс. руб.

Движение основных средств в отчетном периоде, тыс. руб.:

	На 31.12.2024 г.			2025 год		На 31.12.2025 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Основные средства, используемые в уставной деятельности:	10 731	7 810	2 921	131	1 006	10 862	8 817	2 045
Здания (объекты аренды)	0,01	0,0	0,01	0	0	0,01	0	0,01
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 540	1 357	2 183	0	708	3 540	2 065	1475
Машины и оборудование (офисное)	4 573	4 194	3793	131	163	4 704	4358	346
Транспортные средства	2 618	2 259	359	0	135	2 618	22394	224

В 2025 году изменений принятых способов не происходило.

Бухгалтерский учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

По состоянию на 31.12.2025г. капитальные вложения проверены на обесценение, в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Капитальные вложения, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами по состоянию на 31.12.2025г. отсутствует.

Дополнительная информация о капитальных вложениях раскрыта в отчете о финансовых результатах.

Арендованные основные средства.

Фонд использует арендованные объекты недвижимости.

Затраты на содержание, ремонт и обслуживание арендованных объектов осуществляется на основании договоров аренды.

Информация об основных средствах, полученных по договорам аренды (субаренды) представлена ниже:

Арендодатель	№ договора, дата	Раскрытие следующей информации: 1) характер деятельности организации, связанной с договорами аренды; 2) проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам; 3) основание и порядок расчета процентной ставки; 4) допущения, использованные при определении переменных арендных платежей; 5) доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде; 6) затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации; 7) потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды; 8) ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям); 9) иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений.	Срок действия договора	Стоимость на 31.12.2025	Стоимость на 31.12.2024	Стоимость на 31.12.2023	В отношении права пользования активом - информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционной недвижимости);	Расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования арендатором возможности, предусмотренной пунктом 11 ПБУ 25/2018 (не признавать аренду в качестве права пользования активом), с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев	Информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде.
МУП ГО Алушта РК «Управление городского	б/н от 01.04.2022г.	На безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды,	31.03.2032г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования	не признается обязательство по аренде

хозяйства»		не подлежит выкупу.						активом	
Администрация г. Армянска РК	№27 от 06.10.2021г.	На безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	06.10.2026г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
ГУП РК «Вода Крыма» Бахчисарайский филиал	№7 от 05.07.2024г., №20 от 25.09.2025г.	Помещение для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу. Субаренда нежилого помещения	05.05.2025г. 31.12.2025	198 120,00	198 120,00	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
МКУ Белогорского района «АХЦ»	№ 6/9 от 06.09.2021г.	На безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31.12.2025г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис»	№2025/09 от 27.02.2025г.	На безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31.12.2025г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
Департамент имущественных и земельных отношений администрации г. Евпатории РК	№10/11/21 от 10.11.2021г.	На безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	Расторгнут 21.06.2024г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений г. Керчи РК	Доп. Соглашение №2от 15.08.2024г. к договору №72 от 20.07.2022г. Доп. Соглашение №3от 12.08.2025г. к договору №72 от 20.07.2022г.	На безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	19.07.2025г. 19.07.2026г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
МУП муниципального образования ГО Краснопереконск РК «Три штурма»	№5Б-24 от 01.10.2024г. №9Б-25 от 10.09.2025г.	На безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31.08.2025г. 09.08.2026г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
Администрация Ленинского района РК	№1/2023 от 11.07.2023г.	Помещение на безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	10.07.2026г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде

ООО «Гидрострой-6»	№30/25-А от 02.01.2025г.	Помещение для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу. Договор аренды	31.12.2025г.	162 000,00	144 000,00	132 000,00		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
Вспомогательная служба администрации Первомайского сельского поселения Первомайского района РК	№06-24/2 от 28.12.2024г.	Помещение на безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31.12.2025г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
МУП «Сакское ЖЭО»	№88 от 12.12.2024г.	Помещение на безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31.12.2025г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Перовского сельского поселения»	№04 от 08.07.2024г. №05 от 04.07.2025	Помещение на безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	12.07.2025г. 12.07.2026г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
ИП Бартенев С.А.	№10/09/2025/Р ФКР от 10.09.2025г.	Помещение для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу. Договор аренды	31.12.2025г.	40 500,00	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
ООО «РЭО-1», МКУ «ЦИ и МТО» (доп.соглашение №1 от 01.09.2025)	№1 от 01.04.2022	Помещение на безвозмездной основе, для размещения абонентского отдела, без права субаренды, не подлежит выкупу.	31. 03. 2027г.	0	0	0		не признается предмет аренды в качестве права пользования активом	не признается обязательство по аренде
ИП Хачубаров А.М.	№2025/34 от 01.10.2025	Помещение для размещения документации РФ «КРМД РК», без права субаренды, не подлежит выкупу. Договор аренды	31.12.2025г.	142 425,00					

Порядок управления рисками, связанными с правами на предмет аренды: не признается предмет аренды в качестве права пользования активом и не признается обязательство по аренде на основании:

- арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета,
- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.
- договор аренды имеет целевое назначение- размещение абонентского отдела.
- арендованные помещения не являются отдельно стоящим зданием.

4.2. Запасы. Расшифровка стр. 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса – 255 тыс. руб.

Информация о наличии и движении запасов представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражены:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Топливо	6	4	1
2	Запасные части	136		
3	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	113	289	354
	ИТОГО	255	293	355

4.3. Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса – 888 941 тыс. руб.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность организации. В составе дебиторской задолженности отражено:

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности, тыс. руб.:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3	48 220	59 974
Расчеты с покупателями и заказчиками		0	0
Расчеты по налогам и сборам	18 747	18 195	381
Расчеты по социальному страхованию	102	3	3 257
Расчеты по оплате труда	0	29	29
Расчеты с подотчетными лицами	114	725	442
Прочее	869 968	1 047 326	2 054 303
ИТОГО	888 934	1 114 498	2 118 386

Инвентаризация проводилась по приказу руководителя от 29.09.2025г № 85/ОР

Руководствуясь совокупностью объективных обстоятельств, сложившихся в процессе деятельности Фонда комиссией установлено, что безнадежная задолженность отсутствует.

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам создается в соответствии с Едиными принципами корпоративной учетной политики для формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты организации.

Основную часть дебиторской задолженности составляет дебиторская задолженность физических и юридических лиц по взносам на капитальный ремонт.

За 2025 год начислено взносов **2 417 753 814,50 руб.** (справка ПЭУ 21.01.2026). На основании данных бухгалтерского учета и сверки с ПЭУ поступило денежных средств на счета Регионального оператора, на которых формируется фонд капитального ремонта МКД РК **3 044 972 389,25 руб.**

Учено денежных средств по лицевым счетам собственников помещений в управленческом учете в информационно аналитической системе по управлению программой капитального ремонта в виде взносов на капитальный ремонт **2 545 650 486,35 руб.**

В 2025 году сумма поступлений по взносам на капитальный ремонт, учтенная на лицевых счетах превысила начисления на 127 896 671,85 руб., в результате чего резерв сомнительных долгов погашен в сумме 127 896 671,85 руб.

В бух. учете указанная операция отражена следующей проводкой:

Дебет 63 «Резервы по сомнительным долгам» Кредит 86 «Целевое финансирование», субсчет «Средства собственников» -127 896 671,85 руб. (восстановление резерва по сомнительным долгам за счет погашения собственниками задолженности)

Данные бухгалтерского учета по движению резерва сомнительных долгов представлены в таблице в тыс. руб.:

Вид задолженности	Остаток на 31.12.2024	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на 31.12.2025
Дебиторская задолженность	941 976,8	0	0	127 897	814 079,8

Данные бухгалтерского учета по дебиторской задолженности источник финансирования "Средства собственников"- "Взносы" сч.76.86 соответствуют **акту инвентаризации от 30.12.2025 № 12** по вышеуказанной задолженности и составляет 1 567 681,4 тыс. руб., в том числе сомнительная 814 079,8 тыс. руб. На основании оценки возможных рисков и на основании профессионального мнения специалистов ПЭУ комиссией принято решение дебиторскую задолженность со сроком более 3(трех) лет продолжить учитывать в составе резерва сомнительных долгов.

Данные учета планово-экономического управления (в специальной программе) по взносам на капитальный ремонт в разрезе лицевых счетов, также соответствуют результатам инвентаризации.

Данные по остатку дебиторской задолженности источник финансирования "Средства собственников"- "Взносы" представлены в таблице:

Счет 76.86

Номер по порядку	Наименование, адрес и номер телефона дебитора, кредитора	Сумма задолженности, руб. коп.	
		За что	Дебиторская
1	2	3	4

1	Абонент капремонт	Начисление средств целевого финансирования в рублях	1 567 681 401,51
---	-------------------	---	------------------

4.4. Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса – 2 312 306 тыс. руб.

Информация о движении денежных средств за отчетный период представлена в отчете о движении денежных средств.

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе, на рублевых и валютных счетах в банках.

Информация об остатках денежных средств на счетах в кредитных организациях:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства и денежные эквиваленты	2 312 306	2 120 331	2 736 388

4.5. Расшифровка стр. 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса – 8195 тыс. руб.

Информация о прочих оборотных активах:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные документы	8 195	5 663	1 162
ИТОГО	8 195	5 663	1 162

4.6. Расшифровка стр. 1330 «Целевые средства» Бухгалтерского баланса – 3 069 123 тыс. руб.

Информация о целевых средствах за отчетный период представлена в отчете о целевом использовании средств. Информация о характере и величине бюджетных средств, признанных в бухгалтерском учете в отчетном году по источникам финансирования, об остатках неиспользованных сумм бюджетных средств раскрыта в разделе 10.

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Целевые средства	3 069 123	3 110 121	4 445 517
В том числе неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей, но	2 813 961	2 846 705	4 427,294
Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности, но, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	255 162	263 416	18 223

4.7. Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса – 133 406 тыс. руб.

Информация о кредиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период, тыс. руб.:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 185	2 102	3 126
Расчеты по налогам и сборам	2 827	27 061	727
Расчеты по социальному страхованию	4 346	3 709	2
Расчеты с персоналом по прочим операциям			
Прочее	124 048	95 302	406 767
ИТОГО	133 406	128 174	410 622

4.8. Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса – 9 214 тыс. руб.

Фонд создает оценочные обязательства:

– по оплате отпусков. Величина оценочного обязательства на отчетную дату определяется как сумма оценочного обязательства по каждому работнику, рассчитанная на основании количества дней полагающегося работнику основного и дополнительного оплачиваемого отпуска в соответствии с законодательством за каждый отработанный месяц, и его среднего заработка, исходя из которого рассчитывается сумма оплаты за отпуск с учетом размера страховых взносов.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса в составе оценочных обязательств отражен резерв на оплату отпусков:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Оценочные обязательства по вознаграждениям	7 111	4 303	3 909
Оценочные обязательства по страховым взносам	2 102	1 106	987
Итого	9 214	5 409	4 896

Ожидаемый срок использования резервов – в течение 2026 года. По признанным оценочным обязательствам существует неопределенность в отношении срока их исполнения и величины оценочного обязательства.

5. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

5.1. Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражена информация о расходах для нужд управления организацией. Управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Наименование	За 2025 год	За 2024 год	За 2023 год
Заработная плата и страховые взносы	66 830	41 366	30 418
Амортизация основных средств и нематериальных активов	160	17	19
Командировочные	29	346	1
Расходы на электроэнергию, газоснабжение и водоснабжение, и аренду	399	45	331
Материальные расходы	9 592	28 564	1 441
Налоги, госпошлины и др.	57 519	419	25 213
Итого	134 529	70 757	57 424

Дополнительная информация о затратах раскрыта в отчете о финансовых результатах.

5.2. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы, не включенные ни в один другой показатель отчета:
Доходы отражаются на пассивных субсчетах (по кредиту), расходы - на активных субсчетах (по дебету). Поэтому для расчета показателя определяется кредитовый оборот по субсчету 91.01 за вычетом дебетового оборота по субсчету 91.02.

Наименование	За 2025 год	За 2024 год	За 2023 год
Проценты банка начисленные на остаток денежных средств (услуги банка)	324 438	422 922	107 617
Штрафы, пени и неустойки к получению	50 546	29 830	20 563
Оценочные обязательства по оплате труда	393	27	
Возмещение судебных расходов	32 628	6 998	
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	21	3 433	
Исправительные записи по операциям прошлых лет (корректировка поступления по согласованию сторон)	2		
Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров	2		
Итого	408 030	463 210	128 180

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н. Фонд подразделяет расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Прочие расходы, не включенные ни в один другой показатель отчета:

Наименование	За 2025 год	За 2024 год	За 2023 год
Услуги банка	152	102	11
Судебные расходы, штрафы, пени и неустойки	5 571	40 079	3 043
Оценочные обязательства по оплате труда			
Списание дебиторской задолженности невозможной к взысканию	1 646		
Прочие расходы	2 844	16 746	46 873
Итого	10 213	56 927	49 927

6.ИНФОРМАЦИЯ ПО НАЛОГУ УСН-доход

НО «РФ КРМД РК» находится на упрощенной системе налогообложения УСН-доходы (4%).

В 2025 году на счет аналитического учета 51 «Расчетные счета» по источнику финансирования не запрещенная законом деятельность поступило **406 295 348,86 руб.**, начислен доход на сумму **21 333,65 руб.**(списание кредиторской задолженности).

Доходы, получаемые НО «РФ КРМД РК», являются внереализационными, не являются объектом налогообложения НДС.

Расчет налога УСН -доходы за 2025 год

1. Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	406 316 683
--	-------------

2. Налоговая ставка	4%
3. Сумма налога, исчисленная за отчетный период (1 * 2 / 100)	16 252 667
4. Налоговый вычет	8 126 333
4.1. Уплаченные страховые взносы, больничные за счет работодателя, платежи по добровольному личному страхованию	13 900 968
4.2. Максимально допустимое уменьшение налога	50%
4.3. Расходы на приобретение онлайн кассы	
4.4. Расходы, уменьшающие налог (4.1, но не более 3 * 4.2 / 100 + 4.3)	8 126 333
5. Налог к уплате с начала года (3 - 4)	8 126 334
6. Авансовые платежи, исчисленные в предыдущих отчетных периодах	5 300 355
7. Сумма к уплате (5 - 6)	2 825 979
8. Сумма к уменьшению (6 - 5)	

7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

В отчете о движении денежных средств (ОДДС) в составе прочих поступлений (платежей) от текущих операций отражаются денежные средства, поступившие в качестве обеспечения заявок участия и исполнения контрактов, расчеты с собственниками и прочие платежи.

8. ПОКАЗАТЕЛИ ФОНДА ПО ДОХОДАМ.

Фонд является некоммерческой организацией.

Доходы Фонда формируются за счет средств субсидии из бюджета Республики Крым, за счет средств собственников помещений МКД, в том числе взносы собственников и процент банка на остаток денежных средств на счетах Регионального оператора открытых в коммерческом банке, на которых формируется фонд капитального ремонта и доходы от иной не запрещенной законом Российской Федерации деятельности.

Фактические показатели Фонда по доходам в 2025 году составили всего **7 628 654 111,35 руб.**, в том числе:

8.1. Доходы, сформированные за счет остатков денежных средств 2024 года по состоянию на 01.01.2025 г. соответствуют плановым показателям 2025 года и составляют **2 077 825 171,86 руб.**, в том числе:

Остаток денежных средств по текущим расходам Фонда по административно-хозяйственной деятельности всего **417 470 643,06 руб.** в том числе:

Соглашение на обеспечение уставной деятельности № 4 от 28.02.2024 г. - остаток неиспользованной субсидии - **3 455 426,61 руб.**

Остаток денежных средств, полученных от иной незапрещенной законом деятельности в соответствии с Порядком использования имущества регионального оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций утвержденный постановлением Совета Министров от 06.10.2022 № 818 – **414 015 216,45 руб.**

Остатки неиспользованных средств субсидии 2024 года на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым **151 672 157,74 руб.**

Субсидия соглашение № 31 от 27.01.2023г на проведение капитального ремонта **59 037 554,57 руб.;**

Субсидия соглашение № 40-2024-000547 от 20.03.2024г на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63- **54 920 281,95 руб.**

Субсидия соглашение № 32 от 13.06.2024г на финансирование мероприятий по выполнению капитального ремонта имущества многоквартирных домов (крыш), поврежденных в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся с 26.11.2023г., в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 15.05.2024 № 776-р «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Совета министров Республики Крым – **37 714 321,22 руб.**

Остатки средств за счет платежей собственников помещений многоквартирных домов в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2021 года № 864 «Об утверждении краткосрочного плана на 2022-2024 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы» в сумме **1 508 682 371,06 руб.**

8.2. Доходы, сформированные за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах в сумме **3 043 251 096,14 руб.** в том числе:

Формирующих фонды капитального ремонта на счетах Фонда – 2 963 186 071,91 руб., в том числе:

% банка, начисленные на остаток средств на счете 250 336 863,96 руб.

Взносы, поступившие в 2025 году 2 708 905 383,61 руб.

Прочие поступления (возвраты от подрядчиков) всего 3 943 824,34 руб.

Формирующих фонды капитального ремонта на спец. счетах – 80 065 024,23 руб., в том числе:

% банка, начисленные на остаток средств на счете **39 344 220,07 руб.**

Взносы, поступившие в 2025 году **40 720 804,16 руб.**

8.3. Доходы, сформированные за счет средств, полученных от иной незапрещенной законом деятельности в соответствии с Порядком использования имущества регионального оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций утвержденный постановлением Совета Министров от 06.10.2022 № 818 – в сумме **406 295 348,86 руб.,** в том числе:

Доходы, получаемые НО «РФ КРМД РК», являются внереализационными, не являются объектом налогообложения НДС и формируются:

Проценты банка, начисленные на остаток денежных средств на счетах, владельцем которых является НО «РФ КРМД РК» на конец дня (кроме счетов, на которых формируется фонд капитального ремонта, т.к. эти средства в соответствии с жилищным и налоговым кодексом являются целевыми средствами)-ст.146 НК в сумме **324 437 564,42 руб.;**

Денежные средства, полученные от подрядчиков - штрафы, пени за нарушение условий договоров в сумме **51 241 650,75 руб.**

Денежные средства, полученные в виде возмещения ранее уплаченных сумм государственной пошлины по решению суда в сумме **30 616 133,69 руб.**

8.4. Доходы, сформированные за счет средств субсидии 2025 года из бюджета Республики Крым – **2 100 963 389,94 руб.:**

*Субсидия некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями на осуществление уставной деятельности (административно-хозяйственные расходы) Соглашение на обеспечение уставной деятельности № 90-2025-001725 от 21.02.2025 – **134 606 778,81 руб.;***

*Субсидия некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым) Соглашение № 40-2025-002115 от 26.03.2025. – **166 356 611,13 руб.;***

*Субсидия на реализацию мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Крым (строительство, реконструкция, капитальный ремонт и(или)переоснащение объектов энергетической, инженерной и иной инфраструктуры) Соглашение № 40-2025-002018 от 21.03.2025. – **1 800 000 000,00 руб.;***

8.5. Возвраты ошибочных и иных поступлений представляют собой возврат денежных средств, перечисленных из средств субсидии, которые были возвращены на расчетный счет Фонда контрагентом. Общая сумма соответствующих поступлений согласно отчету за 2025 год, составляет **319 104,55 руб.**, в том числе:

Средства субсидии Соглашение № 31 от 27.01.2023г всего **11 972,98 руб.**

Возврат подрядчика излишне уплаченных средств по договору №66-ЭА-СКкф-24.25 от 26.07.2024, заключенному с ООО «ЮГРАЭКСПЕРТЛИФТ» за оказание услуг по строительному контролю за выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома (крыша) на территории РК по адресу г. Ялта г. Алупка, ул. Ахмет-хана Султана,д.11 (крыша) пл/п №45 от 09.04.2025 **139,28 руб.**

Возврат излишне уплаченных средств по договору №045-СМРкф-24/25 от 22.07.2024г. заключенному с ООО «БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА» за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома(крыша) на территории РК по адресу : г. Ялта, г. Алупка ,ул. Амет-хана Султана,д.11. пл/п 1847 от 28.02.2025г. **11 833,70 руб.**

Средства субсидии Соглашение 40-2023-002629 от 25.08.2023 всего **273 427,49 руб.**

Возврат излишне уплаченных средств по Договору № 065-СМР кф-23/24 от 05.09.2023г. заключенному с ООО «БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА» за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома(крыша) на территории РК, по адресу г.Ялта,ул.Мухина,д.5 пл/п 1737 от 16.01.2025г. **273 427,49 руб.**

Средства субсидии Соглашение №40-2022-000953 от 28.04.2022г всего **33 704,08 руб.**

Возврат денежных средств по Договору № ЧС-7-2022 от 06.05.2022 г. заключенному с ООО «ОРИОНСТРОЙ» за неисполнение обязательств по выполнению капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома (крыша) на территории РК по адресу г. Ялта, ул. Григорьева, д. 46/2 пл/п 160 от 24.02.2025 **33 312,00 руб.**

Возврат излишне уплаченных денежных средств по Договору № ЧС-СК-1-2022 от 17.05.2022г. заключенному с ООО «ТРАНСКОМ» за оказание услуг по строительному контролю за выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома (крыша) на территории РК по адресу г. Ялта, ул. Григорьева, д. 46/2 пл/п 261987 от 08.04.2025 **392,08 руб.**

9.ПОКАЗАТЕЛИ ФОНДА ПО РАСХОДАМ

Расходы Фонда состоят из расходов за счет средств субсидии из бюджета Республики Крым, расходов за счет доходов, полученных от иной не запрещенной законом деятельности, расходов за счет средств собственников.

Фонд ведет отдельный учет расходов за счет целевого финансирования и за счет иной не запрещенной законом деятельности, приносящей доход деятельности.

Фактические показатели Фонда по расходам в 2025 году составили всего- 5 392 679 505,56 руб. в том числе:

Текущие расходы на финансовое обеспечение затрат, связанных с административно-хозяйственными расходами на уставную деятельность всего **304 799 458,52 руб.**, в том числе:

Расходы за счет средств субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями на осуществление уставной деятельности (административно-хозяйственные расходы) в сумме **134 376 591,49 руб.** в том числе за счет средств субсидии по соглашению № 90-2025-001725 от 21.02.2025 в сумме **132 401 635,31 руб.** и за счет остатков субсидии 2024 года по соглашению № 4 от 28.02.2024г, подтвержденных к использованию на те же цели в 2025году в сумме **1 974 956,18 руб.** (Приказ министерства Жилищно-коммунального хозяйства РК от 27.02.2025г. № 96-А);

Расходы за счет средств, полученных от иной незапрещенной законом деятельности в соответствии с Порядком использования имущества регионального оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций утвержденный постановлением Совета Министров от 06.10.2022 № 818 – **170 422 867,03 руб.**

Текущие расходы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым – **4 934 408 314,32руб.** в том числе:

Расходы за счет средств субсидии из бюджета Республики Крым – **1 813 764 589,13 руб.** в том числе:

Субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым (Соглашение № 40-2025-002115 от 26.03.2025) в сумме **92 799 793,35 руб.**

Субсидии на реализацию мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Крым (строительство, реконструкция, капитальный ремонт и (или) переоснащение объектов энергетической, инженерной и иной инфраструктуры (Соглашение № 40-2025-002018 от 21.03.2025) в сумме **1 720 964 795,78 руб.**

Расходы за счет средств собственников помещений многоквартирных домов 2025 года в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2021 года № 864 «Об утверждении краткосрочного плана на 2022-2024 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы» - **3 120 643 725,19 руб.** в том числе:

оплата подрядчикам за выполненные работы по капитальному ремонту **3 056 653 189,72 руб.**

прочие расходы (изменения способа формирования ФКР, возвраты и др.) **63 990 535,47 руб.**

Возврат неиспользованного остатка средств субсидии прошлых лет– **153 471 732,72 руб.**, в том числе:

Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2024 года на обеспечение финансовых затрат по уставной деятельности (Соглашение № 4 от 28.02.2024) в сумме **1 480 470,43 руб.** п/п 298 от 20.01.2025г.

Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2024 года на реализацию мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Крым (строительство, реконструкция, капитальный ремонт и(или)переоснащение объектов энергетической, инженерной и иной инфраструктуры (Соглашение № 40-2024-000547 от 20.03.2024) в сумме **54 920 281,95 руб.** п/п 296 от 20.01.2025г.

Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2024 года на выполнение капитального ремонта МКД (крыш), поврежденных в результате ЧС, сложившейся с 26.11.2023,

в соответствии с распоряжением Совета министров РК от 15.05.2024 № 776-р «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Совета министров РК" (Соглашение № 32 от 13.06.2024г) в сумме **37 714 321,22 руб.** п/п 297 от 20.01.2025г.

Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2024 года на обеспечение финансовых затрат для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым (Соглашение № 31 от 27.01.2023г.) в сумме **59 037 554,57 руб.** п/п 296 от 20.01.2025г.

Возврат денежных средств субсидии *Соглашение № 31 от 27.01.2023г.*(возврат от подрядчика) в сумме **11 972,98 руб.** п/п 3599 и п/п 3601 от 29.07.2025г.

Возврат денежных средств *Соглашение 40-2023-002629 от 25.08.2023* (возврат от подрядчика) в сумме **273 427,49 руб.** п/п 3602 от 29.07.2025г.

Возврат денежных средств *Соглашение №40-2022-000953 от 28.04.2022г.*(возврат от подрядчика) в сумме **33 704,08 руб.** п/п 3603 от 29.07.2025г.

10.ОСТАТКИ НЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ. В 2025 ГОДУ СРЕДСТВ

Всего **2 235 974 605,79 руб.**, в том числе:

За счет платежей собственников помещений многоквартирных домов в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2021 года № 864 «Об утверждении краткосрочного плана на 2022-2024 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы» в сумме **1 431 289 742,01 руб.**

За счет средств, полученных от иной незапрещенной законом деятельности в соответствии с Порядком использования имущества регионального оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций утвержденный постановлением Совета Министров от 06.10.2022 № 818 в сумме **649 887 698,28 руб.**

За счет средств Субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым (Соглашение № 40-2025-002115 от 26.03.2025) в сумме **73 556 817,78 руб.**

За счет средств субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями на осуществление уставной деятельности (административно-хозяйственные расходы) (Соглашение № 90-2025-001725 от 21.02.2025) в сумме **2 205 143,50 руб.;**

За счет средств субсидии на реализацию мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Крым (строительство, реконструкция, капитальный ремонт и(или)переоснащение объектов энергетической, инженерной и иной инфраструктуры (Соглашение № 40-2025-002018 от 21.03.2025 в сумме **79 035 204,22 руб.**

Информация о движении денежных средств по источникам финансирования в 2025 г.

Источник финансирования	Сумма соглашения, руб.	Остаток ср-в на 01.01.2025	Поступило денежных средств, руб.	Возврат в бюджет РК	Кассовый расход, руб	Остаток средств на 31.12.2025	ПРИМЕЧАНИЕ		
							Остатки денежных средств субсидии 2025 года, к использованию на те же цели в 2026 году, руб.	Остатки денежных средств, неиспользованной субсидии, подлежащей(возвращенной) в бюджет, руб.	
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
Субсидия СОГЛАШЕНИЕ №90-2025-001725 от 21.02.2025 (РК)	134 606 778,81	0,00	134 606 778,81	0,00	132 401 635,31	2 205 143,50	1 854 402,34	350 741,16	п/п 107 от 22.01.2026
Субсидия СОГЛАШЕНИЕ №4 от 28.02.2024 (РК)	0,00	3 455 426,61	0,00	1 480 470,43	1 974 956,18	0,00		1 480 470,43	п/п 298 от 20.01.2025
Итого уст.деятельность за счет средств бюджета РК	134 606 778,81	3 455 426,61	134 606 778,81	1 480 470,43	134 376 591,49	2 205 143,50			
Иная незапрещенная законом деятельность	0	414 015 216,45	406 295 348,86	0,00	170 422 867,03	649 887 698,28			
ВСЕГО АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	134 606 778,81	417 470 643,06	540 902 127,67	1 480 470,43	304 799 458,52	652 092 841,78			

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ									
ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ИЗ БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ									
Соглашение № 31 от 27.01.2023г.(возврат от подрядчика)	0	0	11 972,98	11 972,98	0,00	0,00		11 972,98	139,28 руб.п/п 3599 и 11 833,70 руб.п/п 3601 от 29.07.2025
Соглашение 40-2023-002629 от 25.08.2023 (возврат от подрядчика)	0,00	0,00	273 427,49	273 427,49	0,00	0,00		273 427,49	п/п 3602 от 29.07.2025
Соглашение №40-2022-000953 от 28.04.2022г.(возврат от подрядчика)	0,00	0,00	33 704,08	33 704,08	0,00	0,00		33 704,08	п/п 3603 от 29.07.2025
Субсидия СОГЛАШЕНИЕ № 40-2025-002018 от 21.03.2025 (ФБ)	1 800 000 000,00	0,00	1 916 504 845,71	116 504 845,71	1 720 964 795,78	79 035 204,22		79 035 204,22	п/п 105 от 22.01.2026
Субсидия СОГЛАШЕНИЕ 40-2025-002115 от 26.03.2025(РК)	166 356 611,13	0,00	166 890 795,06	534 183,93	92 799 793,35	73 556 817,78	47 277 636,57	26 279 181,21	п/п 106 от 22.01.2026
Соглашение № 31 от 27.01.2023 (Субсидия 2024 года)	0,00	59 037 554,57	0,00	59 037 554,57	0,00	0,00		59 037 554,57	п/п 296 от 20.01.2025
Соглашение № 40-2024-000547 от 20.03.2024(Субсидия 2024 года)	0,00	54 920 281,95	0,00	54 920 281,95	0,00	0,00		54 920 281,95	п/п 296 от 20.01.2025
Соглашение № 32 от 13.06.2024 (ЧС)(Субсидия 2024 года)	0,00	37 714 321,22	0,00	37 714 321,22	0,00	0,00		37 714 321,22	п/п 297 от 20.01.2025
Итого кап.ремонты за счет средств субсидии, в том числе:	1 966 356 611,13	151 672 157,74	2 083 714 745,32	269 030 291,93	1 813 764 589,13	152 592 022,00			

СРЕДСТВА СОБСТВЕННИКОВ									
Средства собственников на счетах регионального оператора ВСЕГО, (КОТЕЛ) в том числе:		1 306 633 710,64	2 963 186 071,91	0,00	3 115 588 372,71	1 154 231 409,84			
Взносы		866 034 634,20	2 708 905 383,61	0,00	58 935 182,99	463 295 469,44			
% Банка на остаток		440 599 076,44	250 336 863,96	0,00	0,00	690 935 940,40			
Возврат от подрядчика/оплата		0,00	3 943 824,34	0,00	3 056 653 189,72	0,00			
Средства собственников (спец.счета) (84 спец. Счета) в т.ч:		202 048 660,42	80 065 024,23	0,00	5 055 352,48	277 058 332,17			
Взносы		156 263 344,40	40 720 804,16	0,00	5 055 352,48	191 928 796,08			
% Банка на остаток		45 785 316,02	39 344 220,07	0,00	0,00	85 129 536,09			
Возврат от подрядчика/оплата		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
ИТОГО КАП. РЕМОНТ за счет средств собственников	0,00	1 508 682 371,06	3 043 251 096,14	0,00	3 120 643 725,19	1 431 289 742,01	0,00	0,00	
ВСЕГО КАП. РЕМОНТ.		1 660 354 528,80	5 126 965 841,46	269 030 291,93	4 934 408 314,32	1 583 881 764,01	0,00	0,00	

Информация по Соглашениям 2023 - 2025 гг.

Соглашение №, дата	Сумма Соглашения			Остаток на 01.01.2024	Остаток на 01.01.2025	Остаток на 01.01.2026	Возврат в бюджет РК			Кассовый расход			Фактический расход			Потребность к использованию		
	2023	2024	2025				2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025	2024	2025	2026
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ																		
Соглашение № 3 от 20.01.2023	#####	0,00	0,00	123 851,75	0,00	0,00	0,00	55 001,59	0,00	104 867 897,67	68 850,16	0,00	104 867 897,67	0,00	0,00	68 850,16	0,00	0,00
Соглашение №4 от 28.02.2024	0,00	#####	0,00	0,00	3 455 426,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139 935 598,20	0,00	0,00	139 935 598,20	0,00	0,00	1 974 956,18	0,00
Соглашение №90-2025- 001725 от 21.02.2025	0,00	0,00	#####	0,00	0,00	2 205 143,50	0,00	0,00	350 741,16	0,00	0,00	132 401 635,31	0,00	0,00	132 401 635,31	0,00	0,00	1 854 402,34
ИТОГО	#####	#####	#####	123 851,75	3 455 426,61	2 205 143,50	0,00	55 001,59	350 741,16	104 867 897,67	140 004 448,36	132 401 635,31	104 867 897,67	139 935 598,20	132 401 635,31	68 850,16	1 974 956,18	1 854 402,34
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																		
Соглашение № 40-2023- 002629 от 25.08.2023	#####	0,00	0,00	1 008 503 421,59	0,00	0,00	0,00	186 864 102,14	0,00	1 491 496 578,41	821 639 319,45	0,00	1 491 496 578,41	821 639 319,45	0,00	861 386 996,55	0,00	0,00
Соглашение № 270 от 30.08.2023	20 513 580,36	0,00	0,00	8 611 391,07	0,00	0,00	0,00	8 611 391,07	0,00	11 902 189,29	0,00	0,00	11 902 189,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соглашение № 31 от 27.01.2023 (2023 г.)	82 347 297,86	0,00	0,00	17 857 171,98	0,00	0,00	0,00	4 378 079,13	0,00	64 490 125,88	13 479 092,85	0,00	64 490 125,88	13 479 092,85	0,00	13 479 092,85	0,00	0,00
Соглашение № 31 от 27.01.2023 (2024 г.)	0,00	#####	0,00	0,00	59 037 554,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	851 717 187,73	0,00	0,00	851 717 187,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Соглашение № 40-2024- 000547 от 20.03.2024	0,00	#####	0,00	0,00	54 920 281,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 445 079 684,92	0,00	0,00	2 445 079 684,92	0,00	0,00	0,00	0,00
Соглашение № 32 от 13.06.2024 (ЧС)	0,00	#####	0,00	0,00	37 714 321,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196 013 648,32	0,00	0,00	196 013 648,32	0,00	0,00	0,00	0,00
Соглашение № 40-2025- 002018 от 21.03.2025	0,00	0,00	#####	0,00	0,00	79 035 204,22	0,00	0,00	79 035 204,22	0,00	0,00	1 720 964 795,78	0,00		1 720 964 795,78	0,00	0,00	0,00
Соглашение № 40-2025- 002115 от 26.03.2025	0,00	0,00	#####	0,00	0,00	73 556 817,78	0,00	0,00	26 279 181,21	0,00	0,00	92 799 793,35	0,00		92 799 793,35	0,00	0,00	47 277 636,57
ИТОГО	#####	#####	#####	1 034 971 984,64	151 672 157,74	152 592 022,00	0,00	199 853 572,34	105 314 385,43	1 567 888 893,58	4 327 928 933,27	1 813 764 589,13	1 567 888 893,58	4 327 928 933,27	1 813 764 589,13	874 866 089,40	0,00	47 277 636,57
ВСЕГО	#####	#####	#####	1 035 095 836,39	155 127 584,35	154 797 165,50	0,00	199 908 573,93	105 665 126,59	1 672 756 791,25	4 467 933 381,63	1 946 166 224,44	1 672 756 791,25	4 467 864 531,47	1 946 166 224,44	874 934 939,56	1 974 956,18	49 132 038,91

ПБУ 13/2000- п.20.22	Раскрытие информации
Остаток средств целевого финансирования в части предоставленных организации бюджетных средств;	154 797 165,50
Дебиторская задолженность в части бюджетных средств, принятых к бухгалтерскому учету	отсутствует
Кредиторская задолженность по возврату бюджетных средств, если целевые средства за предыдущие годы подлежат возврату	105 665 126,59
Доходы будущих периодов, признанные в связи с государственной помощью на финансирование текущих расходов, в составе краткосрочных обязательств	отсутствуют
Характер и величина бюджетных средств, признанных в бухгалтерском учете в отчетном году;	1 946 166 224,44
Характер прочих форм государственной помощи, от которых организация прямо получает экономические выгоды;	отсутствуют
Не выполненные по состоянию на отчетную дату условия предоставления бюджетных средств и связанные с ними условные обязательства и условные активы.	отсутствуют
Способы представления информации в бухгалтерской отчетности, выбранные организацией в отношении представления доходов буд. периодов	В качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств. При этом суммы, отнесённые в отчётном периоде на финансовые результаты, представляются в отчёте о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов.

11. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, отражаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н, с изменениями и дополнениями. Событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, признается существенным, если оно составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса за отчетный год или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах, в случае, если событие после отчетной даты оказывает влияние на финансовые результаты. Существенная информация

Существенные события после отчетной даты, обусловленные фактами хозяйственной деятельности, которые имели место в отчетном периоде, Фондом не установлены. У Фонда отсутствует информация о существенных событиях, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Фонд вел свою деятельность. Иные существенные события после отчетной даты на дату подписания отчетности отсутствуют.

12. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В соответствии с ПБУ 11/2008 Общество к основному управленческому персоналу относит:

должностных лиц Фонда, наделенных полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Фонда (генеральный директор, первый заместитель генерального директора, заместители генерального директора, главный бухгалтер)

Размер краткосрочных выплат должностным лицам Фонда, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Фонда 2025 году составляет 12236 тыс. руб. сумма страховых взносов составляет 3695 тыс. руб. в 2024 году составляет 11247 тыс. руб. сумма страховых взносов составляет 3453 тыс. руб. Краткосрочные выплаты включают оплату труда, оплату ежегодных отпусков с учетом налогов, страховые взносы и иные подобные выплаты.

Платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и других социальных гарантий по окончании трудовой деятельности, основному управленческому персоналу в 2025 году не выплачивались (в 2024 году не выплачивались).

Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

Вознаграждение членам Правления и членам Попечительского совета на протяжении 2025 и 2024 годов не выплачивалось.

13. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

К числу основных финансовых рисков относится риск ликвидности. Общество стремится минимизировать возможное отрицательное влияние существенных факторов риска на свое финансовое положение путем применения разумной стратегии управления финансовыми рисками.

Фонд управляет ликвидностью за счет поддержания достаточного объема остатков денежных средств, регулярного мониторинга прогнозных и фактических денежных поступлений, и расходов, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств. На ежемесячной основе Фонд подготавливает финансовый план, одной из целей которого является обеспечение наличия достаточных денежных средств для своевременной оплаты необходимых расходов, погашения существующих обязательств, а также осуществления необходимых капитальных вложений. Кроме того, Фонд осуществляет постоянный комплекс процедур по анализу финансовых результатов своей деятельности, поддержанию нормативных значений финансовых коэффициентов, характеризующих платежеспособность, что дает возможность оперативно выявлять недостатки в работе предприятия и принимать меры для их ликвидации.

14. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИСКИ ПРОТИВ ФОНДА

В течение 2024-2025г. Фонд принимал участие в ряде судебных разбирательств. При этом судебные разбирательства, результаты которых могут оказать существенное влияние на хозяйственную деятельность организации, отсутствуют, в связи с этим резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Фонда, по состоянию на 31 декабря 2025 г. не был создан.

С информацией о поданных исках, результатах рассмотрения дел судебных решения и определениях можно ознакомиться на официальных информационных ресурсах судебной системы РФ в сети Интернет. (ГАС "Правосудие" и [www. arbitr. ru](http://www.arbitr.ru)).

Организация пересматривает незаконченные судебные дела после того, как в ходе судебных рассмотрений происходят определенные изменения, а также на каждую отчетную дату с целью оценить необходимость создания резерва и его отражения в финансовых отчетах.

Процедуры правового характера

На конец 2025 года судебные дела, в которых:

- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к подрядным организациям по 26 искам на сумму 114 888 942,77 рублей.
- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к подрядным организациям в рамках рассмотрения дел о несостоятельности (банкротство) по 12 делам на сумму 7 197 989,28 рублей.
- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к собственникам помещений (физ. лица), имеющих задолженность по взносам на кап. ремонт по 21 105 заявлениям о вынесении суд. приказа на сумму 332 361 903,82 рублей.
- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к собственникам помещений (юр. лица), имеющих задолженность по взносам на кап. ремонт по 26 заявлениям о вынесении суд. приказа на сумму 6 850 846,12 рублей.
- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к собственникам помещений (физ. лица), имеющих задолженность по взносам на кап. ремонт по 3 305 искам на сумму 50 139 372,25 рублей.
- НО «РФ КРМД РК» выступает истцом по отношению к собственникам помещений (юр. лица), имеющих задолженность по взносам на кап. ремонт по 16 искам на сумму 5 055 059,56 рублей.
- НО «РФ КРМД РК» выступает ответчиком по отношению к подрядным организациям по 12 искам на сумму 101 186 093,92 рублей.
- НО «РФ КРМД РК» выступает ответчиком по отношению к собственникам помещений в МКД, в которых проведены работы по кап. Ремонту в рамках КСП (возмещение ущерба в результате залива) по 11 искам на сумму 4 559 399,69 рублей.

15. ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

На дату подготовки бухгалтерской отчетности за 2025 год произведена дополнительная оценка способности Фонда продолжать непрерывно свою деятельность. При этом во внимание принимались как факты хозяйственной деятельности за 2025 год, так и события после отчетной даты до даты подписания данной бухгалтерской отчетности. Фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, Фонд признает разрыв соглашения с ОПЕК+ как дополнительный негативный фактор, вызывающий ослабление национальной валюты (российского рубля) и снижение биржевых индексов, а также западные санкции, наложенные на Россию*.

На дату подписания настоящей бухгалтерской отчетности Фонд не может оценить, как будут развиваться события в России, и какие действия будут предприняты руководством страны, и как эти действия окажут влияние на деятельность Фонда в целом, а также развитие экономики в дальнейшем.

В виду неопределенности и продолжительности событий Фонд не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на своё финансовое положение.

В настоящее время Фонд внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями. Оценка способности Фонда продолжать непрерывно свою деятельность осуществляется периодически, исходя из анализа рынка, деловых контактов с основными подрядчиками, оценки их деловой активности и платежеспособности .

Врио генерального директора

А.А.Вороньков

Главный бухгалтер
02.03.2026

О.В. Лесняк