

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД
ООО «ПРОСТО»
(тыс.руб.)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ПРОСТО» (ООО «ПРОСТО») (далее – «Общество») за 2025 год.

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность ООО «ПРОСТО» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

1. Основная информация об Обществе

Юридический адрес: 194214, г.СПб, пр-кт Энгельса д.94 к.1 лит.В .
Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Забирова Н.В..
Высший орган управления: Общее собрание участников

Уставный капитал составляет 55 тыс.руб.

Участники Общества:

Забирова Наталья Викторовна - доля 100%, бенефициарный владелец

Основные виды деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Код ОКВЭД – 68.20.2

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 чел.

2. Учетная политика Общества

Общество является субъектом малого предпринимательства, при формировании бухгалтерской отчетности применяет действующие в Российской Федерации упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Общество с 2025 года применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Иные изменения в учетную политику не вносились.

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Способ начисления амортизации – линейный. Проверка на обесценение не производится. Обществом установлен лимит стоимости основных средств 100 тыс.руб. Активы, стоимость которых не превышает установленного лимита, не признаются, затраты на приобретение отражаются в составе расходов периода приобретения. Обществом организован забалансовый учет таких активов для контроля за их наличием и движением.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на их приобретение учитываются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Запасы принимаются к учету по цене поставщика. Затраты на приобретение, доставку включаются в состав расходов периода, в котором понесены. Резерв под обесценение запасов не создается.

При отпуске запасов в производство и при ином выбытии оценка производится по методу ФИФО.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости формирования резерва по сомнительным долгам производится на конец каждого отчетного периода. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Вся сумма начисленных процентов по кредитам и займам признается расходами текущего периода. Дополнительные расходы по займам включаются в расходы по мере их возникновения.

Общество является арендатором по договорам аренды недвижимого имущества (помещений). По отдельным долгосрочным договорам аренды Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде. Стоимость ППА определяется исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и авансовых платежей по договору аренды. Обязательство по аренде определяется как сумма номинальных величин будущих арендных платежей. Общество не применяет дисконтирование.

По тем договорам аренды, по которым организация использует право не признавать ППА и обязательство по аренде, арендные платежи учитываются равномерно в течение срока действия договора.

Признание доходов и расходов Общество осуществляет по методу начисления.

Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствует.

3. Информация о Финансовых и других оборотных активах

В составе строки отражены:

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	478,00	459,00	463,00
Авансы, выданные поставщикам	5,7	18,5	3,6

4. Информация о Капитале

В составе капитала учтены:

Уставный капитал 55 тыс.руб., оплачен полностью.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2023 составлял (-828,00) тыс.руб.

Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) на 31.12.2024 Составлял (-1 347,00) тыс.руб.

Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) на 31.12.2025 Составил (-1 542,00) тыс.руб.

5. Информация о Краткосрочной кредиторской задолженности

В составе строки отражены:

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками	207,00	76,00	66,00
Авансы, полученные от покупателей	113,6		
Задолженность по налогам и страховым взносам	14,7		

Долгосрочные заемные средства на конец 31.12.2025г составляют 1 762,00 тыс.руб. Основные заемщики:

- Забирова Н.В. – 1 355 616,00 руб.(договор займа №1 от 01.08.2022г)
- ООО «СЕТЕВИК» - 156 000 руб. (договор займа №2 от 30.05.2022г)
- Харакк Артур Андреевич – 250 000 руб. (договор займа №1 от 23.05.2022г).

6. Информация об Обязательствах по аренде

По ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество отражает как операционную аренду следующие договора аренды:

- земельный участок по адресу г. Санкт-Петербург, Красная улица, участок 3,(южнее дома 24 лит.А) площадью 599,88 кв.м., предназначенного для размещения НТО у КИО Санкт-Петербурга со сроком действия с 09.06.2022г по 08.06.2027г
Договор №08/НТО-03293(А) от 09.06.2022г

7. Информация о доходах Общества

Доходы составили:

Вид деятельности	2025	2024
Сдача помещения в аренду	1 281,00	

8. Информация о расходах Общества

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат:

Наименование показателя	2025	2024
Материальные затраты	537,00	559,00
Затраты на оплату труда	270,00	
Отчисления на социальные нужды	82,00	
Амортизация		
Прочие затраты	498,00	14,00
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 387,00	573,00

Состав прочих расходов:

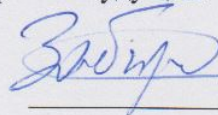
Вид прочих расходов	2025	2024
Формирование резерва по сомнительным долгам		
Расходы на услуги банков	40,00	14,00

9. События после отчетной даты

События после отчетной даты, условные факты хозяйственной деятельности, подлежащие раскрытию в бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Текущие военно-политические события, в которых участвует Россия, и введение санкций для нашей страны и ответные санкции не повлияли и не повлияют на деятельность организации в обозримом будущем.

Генеральный директор



Забирова Н.В.

« 02 » марта 2026 г.